

2015-01-16 13:12 CET

Extrem prisökning på bostadsrätter i Södermanland under 2014

Bostadsmarknaden i Södermanland visar på rejäla prisökningar under 2014. Priset på bostadsrätter i länet har det senaste året stigit med hela 30 procent – bara i tre län i landet ökar priserna mer. Även priset på villor har stigit mer än riksgenomsnittet, nämligen med 10 procent det gångna året. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Det är inte bara på länsnivå som priserna stigit rejält - även i Södermanlands största kommun Nyköping har bostadspriserna ökat. Det senaste året har priserna på bostadsrätter gått upp med 11 procent, varav 8 procent det senaste kvartalet. Priserna på villor i kommunen har också gått spikrakt uppåt och ökade 2014 med 15 procent. Under det sista kvartalet låg villapriserna i kommunen däremot stilla.

Medelpriset för en villa i Nyköping ligger nu på 2,3 miljoner medan man får betala 13 472 kronor per kvadratmeter för en bostadsrätt.

– Den kraftiga prisuppgången på bostadsrätter beror till stor del på ett litet utbud av framför allt mindre lägenheter, vi har en brist på lägenheter helt enkelt. Procentuellt sett har lägenheterna i Oxelösund stigit mest. Där fanns det tidigare tomma hyresrätter vilket det inte gör längre. Siar man om framtiden tror jag att utbudet fortsätter att vara litet och priserna ökar än mer, dock i en lugnare takt än tidigare, säger **Johan Isoz**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping.

Även bostadsmarknaden i Eskilstuna visar på kraftiga prisökningar. Det senaste året har priserna på både bostadsrätter och villor gått upp med hela 17 procent.

– Närheten till Stockholmsområdet och det höga prisläget som råder där gör

att bostadspriserna i Södermanland och inte minst Eskilstuna känns förhållandevis rimliga, trots det senaste årets stora prisökningar. Allt fler inser dessutom att det är fullt möjligt att pendla till Stockholm, utan att det behöver ta längre tid än om man bor i en betydligt dyrare Stockholmsförort, säger **Yvonne Eklund**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 4 %	+ 9 %
Södermanlands län	+ 19 %	+ 30 %
Nyköpings kommun	+ 8 %	+ 11 %
Eskilstuna kommun	+ 5 %	+ 17 %
Katrineholms kommun	+ 1 %	+ 18 %

**Statistiken för Södermanlands län baseras på försäljningen av 429 bostadsrätter under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 9 %
Södermanlands län	– 1 %	+ 10 %
Nyköpings kommun	0 %	+ 15 %
Eskilstuna kommun	0 %	+ 17 %
Katrineholms kommun	+ 4 %	+ 9 %

**Statistiken för Södermanlands län baseras på försäljningen av 300 villor under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Johan Isoz, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk
Fastighetsförmedling i Nyköping

Mail: johan.nykoping@svenskfast.se Mobil: 0705-75 79 02

Yvonne Eklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk
Fastighetsförmedling i Eskilstuna

Mail: yvonne.eskilstuna@svenskfast.se Mobil: 0709-54 02 06

Andreas Malmsten, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk
Fastighetsförmedling i Katrineholm

Mail: andreas.malmsten@svenskfast.se Mobil: 0708-28 24 85

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och

behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 butiker och 1 250 medarbetare runtom i hela landet och i Spanien. Våra lokala butiker drivs av engagerade franchisetagare och koncernen ägs av över 700 medarbetare. Svensk Fastighetsförmedling har under flera år utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Vårt fokus är att vara ledande idag och i framtiden. Under 85 år har vi skapat nya erbjudanden och utvecklat mäklarbranschen. 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. Koncernen består idag av Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821