

2015-01-16 13:12 CET

Priserna på bostadsrätter i Örebro ökar mest i landet

Priserna på bostadsmarknaden i Örebro län gick under 2014 spikrakt uppåt. Ökningen blev hela 33 procent för bostadsrätterna och 8 procent för villorna. Ökningen av priserna på bostadsrätter är därmed den största bland alla län i riket. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

När 2014 summeras har priserna på både villor och bostadsrätter i riket stigit med 9 procent. Örebro län uppvisar därmed en extremt stor ökning av priserna på bostadsrätter, vilket blir extra tydligt det senaste kvartalet. Bara under de månaderna gick priserna på länets bostadsrätter upp med 16 procent vilket är fyra gånger så mycket som i riket. Länets villapriser steg senaste kvartalet med 4 procent, att jämföra med 1 procent för riket i stort.

Statistiken visar även på rejäla prisökningar på kommunnivå i Örebro för såväl bostadsrätter som villor. Under 2014 gick priserna på bostadsrätter upp med hela 19 procent och villorna med 12 procent, vilket är mer än riket i stort. Bara under årets sista kvartal steg bostadsrätterna i kommunen med 6 procent och villorna med 1 procent.

– I grund och botten går det att härleda den kraftiga prisökningen till att staden Örebro växer väldigt mycket, samtidigt som det byggs alldeles för få bostäder. Detta i kombination med stora svårigheter att snabbt få en hyresrätt gör att många vill köpa sin bostad, och därigenom slippa långa kötider. Detta leder till ett extremt tryck på de bostäder som blir till försäljning och priserna pressas uppåt. Så sent som i december satt vi försäljningsrekord och vi ser inga tecken på avmattning på marknaden, säger **Fredrik Sevelin**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 4 %	+ 9 %
Örebro län	+ 16 %	+ 33 %
Örebro kommun	+ 6 %	+ 19 %

**Statistiken för Örebro län baseras på försäljningen av 371 bostadsrätter under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 9 %
Örebro län	+ 4 %	+ 8 %
Örebro kommun	+ 1 %	+ 12 %
Karlskoga kommun	+ 5 %	+ 5 %

**Statistiken för Örebro län baseras på försäljningen av 259 villor under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Sevelin, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro
Mail: Fredrik.s.orebro@svenskfast.se
Mobil: 0706-59 35 01

Git Bengtzing, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlskoga
Mail: git.bengtzing@svenskfast.se
Mobil: 0706-36 72 22

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 butiker och 1 250 medarbetare runtom i hela landet och i Spanien. Våra lokala butiker drivs av engagerade franchisetagare och koncernen ägs av över 700 medarbetare. Svensk Fastighetsförmedling har under flera år utsetts till en av

Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Vårt fokus är att vara ledande idag och i framtiden. Under 85 år har vi skapat nya erbjudanden och utvecklat mäklarbranschen. 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. Koncernen består idag av Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821