

2006-04-11 13:32 CEST

Återhämtning på bostadsrättsmarknaden i Stockholm - i Malmö och Göteborg är det något svalare

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik från prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Medelpriset för en bostadsrätt i riket har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 23 procent och medelpriset för villorna har ökat med 10 procent. Det är främst storstadsregionerna som driver prisutvecklingen på bostadsrätter, med en ökningstakt på mellan 25 och 28 procent. Villorna ökade också, dock inte lika mycket. Medelpriset för en villa ökade med 12 procent i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg och med 8 procent i Stor-Malmö. Statistiken baseras på försäljningen av 11 664 bostadsrätter, 11 455 villor och 999 fritidshus under perioden januari 2006 – mars 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden. Prognosen för de kommande tre månaderna visar på ökande priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiella statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa ligger idag på 1 601 000 kr. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket ligger på 1 018 000 kr och medelpriset har stigit med 23 procent den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på fortsatt stigande priser. – Förra månadens avmattning i Stockholm har förbytts i kraftig uppgång på bostadsrättsmarknaden. Malmö och Göteborg ligger som regel efter Stockholm i utvecklingen på bostadsmarknaden och där har stillastående priser kunnat konstateras de senaste 2-3 månaderna. Uppgången kommer sannolikt även att kunna uppmätas där, men något senare än i Stockholm säger Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch.

Utvecklingen i storstadsregioner – villa Under den senaste tolv månaders perioden har villapriserna ökat med 12 procent i Stor-Stockholm, med 12 procent i Stor-Göteborg och med 8 procent i Stor-Malmö. Tendensen visar på fortsatt stigande priser i Stor-Stockholm och stillastående i Stor-Göteborg och Stor-Malmö. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter För Stor-Stockholm kan konstateras en ökning med 27 procent under den senaste tolv månaders perioden. I Stor-Göteborg har prisutvecklingen varit 24 procent under samma period bostadsrättspriserna i Stor-Malmö har stigit med 28 procent. Utvecklingen övriga riket Prisutvecklingen på bostadsrätter i riket i övrigt är ojämn. Ofta är det bara en eller ett par kommuner i ett län som har tillräckligt med försäljningar av bostadsrätter för att göra statistiska beräkningar. Fritidshusmarknaden Den riktiga säsongen för fritidshus har ännu inte kommit igång då våren låter vänta på sig. Medelpriset för ett fritidshus i riket har stigit med 9 procent den senaste tolv månaders perioden. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundets övriga medlemmar som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821