



2025-11-19 08:00 CET

Bättre ekonomi väcker liv i bostadsmarknaden

Enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel, Bostadsutsikten, är det stabilare ekonomiska förutsättningar för hushållen som är den främsta orsaken till en ökad aktivitet på bostadsmarknaden just nu. Efter en höst som blev trögare än väntat börjar marknaden nu röra på sig på flera håll i landet med Stockholm i täten.

När Svensk Fastighetsförmedlings mäklare fick frågan "Bostadsmarknaden har börjat röra på sig – vad är det som gör att kunder agerar nu?" svarade en tydlig majoritet, drygt 63 procent, att det är de förbättrade ekonomiska utsikterna, främst kring räntor och inflation, som får fler att ta steget.

- Konsumenterna har börjat landa i ränteläget och det gör att det är lättare att planera framåt. Vi har dock fortfarande inte sett effekten fullt ut då många väntar på de nya reglerna kring amorteringskrav, bolånetak och kommande skattesänkningar under våren. Dessa kommer under nästa år att ha en betydande påverkan för aktiviteten på bostadsmarknaden, säger Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

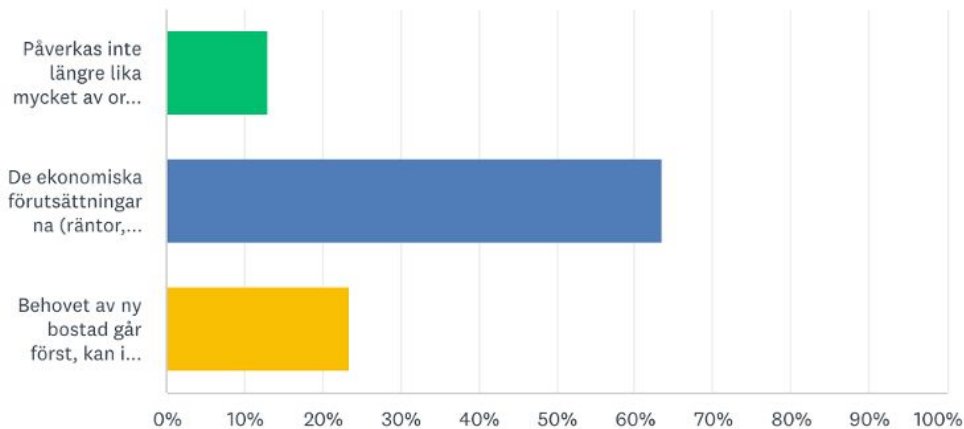
Utöver stabilare ekonomi så anser drygt 24% av mäklarna att det är behovet av ny bostad som nu går först, samt närmare 13% som menar att omvärldsoron inte längre gör att lika många avvaktar på bostadsmarknaden.

- Den initiala "Trumpeffekten" har lagt sig lite nu och vi ser att det finns ett stort uppdämt flyttbehov, med många som avvaktat i flera år och nu inte kan, eller vill, vänta med bostadsbyte sitt längre. Vi förväntar oss fortsatt stabila bostadspriser året ut och det är en allmänt mer positiv tro på framtiden, vilket kommer att skapa möjligheter för ännu fler att göra bostadsaffär under nästa år, fortsätter Erik Wikander.

Länge har dynamiken på bostadsmarknaden, där många köpare behöver sälja sin nuvarande bostad innan de kan gå vidare, skapat en flaskhals i systemet som nu börjar släppa.

- Nu finns förutsättningarna för en stabil marknad där köpare och säljare kan mötas på en nivå som är bra för båda parter. Vi ser också en tydlig ökning av visningsgäster och budgivningar senaste månaderna. Detta har bostadsmarknaden väntat på, avslutar Erik Wikander.

Bostadsmarknaden har börjat röra på sig, vad är det som gör att kunder agerar nu?



Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. I mer än 85 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



Erik Wikander

VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01