

2009-08-25 15:06 CEST

Billigare att köpa än att hyra för Sveriges studenter

Högtrycket på landets högskolor har skapat långa köer till studentlägenheterna och många studenter måste nu leta alternativ till korridorsrummet. De som väljer att köpa sin bostad får både lägre boendekostnad och högre standard, visar en kartläggning som Svensk Fastighetsförmedling gjort av bostadsmarknaden på åtta studentorter runt om i landet.

Svensk Fastighetsförmedling har tittat på hur bostadsmarknaden för studenter ser ut i några av landets gamla och nya studentstäder. I samtliga åtta städer som undersökts märks samma resultat, månadskostnaden i förhållande till storlek är lägre vid köp av bostadsrätt i jämförelse med att hyra en studentlägenhet, dessutom får man en högre standard på bostaden. En rundringning till mäklare och studentkårer visar också att intresset från studenter som vill köpa sin bostad har ökat på flertalet av orterna.

Städerna som undersökts är Kalmar, Örebro, Linköping, Växjö, Umeå, Gävle, Sundsvall och Karlstad. I dessa städer är månadskostnaden i förhållande till storlek lägre vid köp av bostadsrätt jämfört med att hyra en studentlägenhet.

Men även i storstäderna där priserna på bostadsrätter är betydligt högre ökar andelen studenter som väljer att köpa sin bostad. En enkätundersökning som Statistiska centralbyrån genomförde under vårterminen 2007 visar att 27 procent av studenterna bor i studentbostad (rum eller lägenhet), 36 procent hyr en annan bostad, och 28 procent äger sin bostad. Resterande 9 procent har annat boende.

För att finansiera en bostadsrätt behöver man ofta ta lån och som student kräver bankerna att man har en förälder eller annan person som står som borgensman. Många kommer överens med sina föräldrar om hur man lägger upp betalningen och vem som står som ägare till bostaden.

I Örebro till exempel kostar en studentlägenhet nära campus på cirka 27 kvadratmeter 3233 kronor i månaden. Det ger en månadskostnad per kvadratmeter på 120 kronor i månaden. En bostadsrätt på 22,5 kvadratmeter kostar 240 000 kronor i utgångspris det blir en månadskostnad på 1499 kronor i månaden inklusive avgift till föreningen. Alltså innebär det en lägre total månadskostnad och en betydligt lägre kostnad per kvadratmeter som endast hamnar på 67 kronor för en lägenhet som dessutom är större.

- De rekordlåga räntorna gör att det är väldigt billigt att äga sitt boende. Det har studenterna också märkt. Vi ser fler och fler som köper som ett alternativ till att hyra. Samtidigt måste man verkligen göra en seriös och ordentlig boendekalkyl för de kommande åren. Man får absolut inte vara kortsiktig i sitt tänkande, säger Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling.

Så påverkas månadskostnaden om bolåneräntan höjs till*:

Bolånets storlek 1,67 procent** 2 procent 4 procent 6 procent 8 procent

100 000 1 587 1 605 1 710 1 815 1 920

250 000 1 719 1 765 2 025 2 227 2 550

500 000 1 938 2 025 2 550 3 075 3 600

*Månadskostnaden är uträknad med en schablonmånadsavgift till föreningen på 1 500 kr.

** Dagen ränta hos DnB NOR den 17 augusti 2009.

Om undersökningen

Jämförelsen är gjord med utgångspriset för lägenheten och har beräknats med gällande räntor hos DnB NOR, den 17 augusti 2009. I möjligaste mån har bostadsrätt och studentlägenhet med liknande skick och läge jämförts. En kontantinsats om tio procent har tagits med i beräkningen samt ränteavdraget på 30 procent. Priset för studentlägenheter är hämtat från det kommunala bostadsbolaget. Vissa studentstäder tillämpar dock hyresfria månader under sommaren vilket påverkar den totala årskostnaden.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Niclas Strahner, Presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821