

2015-09-14 09:00 CEST

Blekinges bostadsmarknad på frammarsch

Priserna på bostäder i Blekinge fortsätter att stiga. Främst är det bostadsrättspriserna som ökar och det senaste året är ökningen hela 20 procent i genomsnitt. Även villapriserna stiger i länet, om än i något lägre takt. Det senaste året är ökningen 5 procent, men bara det senaste tre månaderna visade 2 procent upp. Trots prisökningarna är bostadspriserna i länet låga. Bara två län har lägre snittpris på bostadsrätter och fyra på villor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Man kan konstatera att Blekingeborna blivit allt mer benägna att äga sin bostad vilket syns i statistiken. Det kan förklaras av att det byggs för lite hyresrätter i länet och de som byggs har oftast en dyrare månadskostnad än en bostadsrätt eller villa. Tittar man generellt på bostadsmarknaden i Blekinge så ligger priserna för bostadsrätter och villor lågt i relation till andra regioner med motsvarande förutsättningar. Därför förväntar vi oss en fortsatt prisuppgång på länets bostäder, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling.

– Det har varit en lite avvaktande bostadsmarknad, främst på grund av det låga utbudet av bostäder i länet. Exempelvis var det i Karlskrona kommun helt slut på villatomter för ett tag sedan. Sådana situationer trissar sedan upp priserna rejält när de väl kommer ut ett objekt på marknaden. Sölvesborg och Karlshamn är de kommuner som har släpat efter i prisutvecklingen men också de har nu jobbat ikapp till en mer generell nivå, säger **Håkan Hellström**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	– 5 %	+ 12 %	32 611 kr
Blekinge län	+ 3 %	+ 20 %	13 328 kr
Karlskrona kommun	+ 1 %	+ 24 %	15 700 kr
Karlshamns kommun	– 7 %	+ 17 %	9 617 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 454 000 kr
Blekinge län	+ 2 %	+ 5 %	1 494 000 kr
Karlskrona kommun	– 6 %	+ 3 %	1 755 000 kr
Ronneby kommun	– 7 %	– 8 %	1 019 000 kr
Karlshamn kommun	+ 11 %	+ 19 %	1 587 000 kr
Sölvesborg kommun	+ 16 %	+ 8 %	1 390 000 kr

Prisstatistik FRITIDSHUS

	12 månader	Medelpris
Riket	+ 9 %	1 579 000 kr
Blekinge län	+ 2 %	1 368 000 kr
Karlskrona kommun	+ 7 %	1 499 000 kr
Sölvesborg kommun	– 11 %	1 119 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Blekinge län baseras på försäljningen av 168 bostadsrätter under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015.

Priserna på villor i Blekinge län baseras på försäljningen av 237 villor under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015.

Priserna på fritidshus i Blekinge län baseras på försäljningen av 136 fritidshus under september 2014 – augusti 2015. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail: hakan.kalmar@svenskfast.se

Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och

bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821