

2015-10-14 09:01 CEST

Rejäl prisökning på bostadsrätter i Värmland

Priserna på bostadsrätter i Värmland fortsätter att stiga kraftigt. Bara under de senaste tre månaderna har bostadsrätterna ökat med 9 procent och under det senaste året med hela 22 procent. Villapriserna har däremot minskat med 4 procent den gångna tremånadersperioden, men ändå stigit med 2 procent under det senaste året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Priserna på länets bostadsrätter fortsätter att öka rejält, trots att utbudet ligger i stort sett på samma nivå som i fjol. Mycket nyproduktion gör dock att snittpriserna stiger nästan dubbelt så mycket som i övriga landet. I och med att ränteläget är så otroligt gynnsamt är det väldigt många som vill äga sin bostad istället för att hyra. Det gäller även de som söker sitt första boende, säger **Magnus Ask**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– Villamarknaden är fortfarande het men lite mer balanserad än tidigare. Innan sommaren var det ett riktigt högt tryck men fortfarande kommer det många spekulanter på våra visningar. Dock är det ett större utbud av villor i förhållande till bostadsrätter, vilket gör att villapriserna inte sticker iväg på samma sätt, fortsätter **Magnus Ask**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT Värmland

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0 %	+ 14 %	34 176 kr

Värmlands län	+ 9 %	+ 22 %	15 901 kr
Hammarö kommun	– 3 %	+ 17 %	9 873 kr
Karlstad kommun	+ 10 %	+ 21 %	20 783 kr
Arvika kommun	+ 6 %	+ 16 %	6 033 kr

Prisstatistik VILLA Värmland

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 11 %	2 509 000 kr
Värmlands län	– 4 %	+ 2 %	1 256 000 kr
Karlstad	± 0 %	+ 7 %	2 126 000 kr
Arvika	– 4 %	– 3 %	1 320 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 351 bostadsrätter under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 399 villor under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 – september 2015.

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Ask, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: magnus.ask@svenskfast.se Mobil: 0730 22 05 00

www.karlstad.svenskfast.se

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821