

2021-05-07 08:00 CEST

Bostadsmarknaden når nya rekordnivåer och ny undersökning visar att vi blir lyckligare av att flytta

När tidningen The Economist i april granskade prisutvecklingen i 28 länder var Sverige det land med högst procentuell ökning de senaste 25 åren, och under april fortsatte priserna uppåt i stora delar av landet. Samtidigt visar en ny undersökning från Svensk Fastighetsförmedling att nära 80% av svenskarna upplever sig lyckligare, gladare och lugnare efter sin senaste flytt.

– Att flytta är inte bara praktiskt, även om de praktiska aspekterna är en självklar del i flytten. För bortom större ytor och en förändrad livssituation visar vår nya undersökning Flyttbarometern att nära 80 procent upplever sig både lyckligare och lugnare efter sin senaste flytt. Flytten är en katalysator för att komma närmare sitt drömliv och varannan svensk uppgav också att det roligaste med att flytta är chansen till en nystart. Att bostadsmarknaden är så het, mitt under pågående pandemi där livet står rätt still, tycker jag därför känns väldigt naturligt, säger Liza Nyberg, vd för Svensk Fastighetsförmedling.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 3%	+ 10%	44 660

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 8%	+ 19%	4 107 000

Stockholm – 22% så mycket har villapriserna ökat på ett år

Prisuppgången på villor är fortsatt stor under april månad med en ökning på hela 3%, vilket resulterar i en uppgång på hela 22% de senaste tolv månaderna. Enligt Angelica Hermansson, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen är trycket på bostadsrätter stort där även maj har öppnat rekordstarkt.

– Utvecklingen ligger i linje med vad vi förväntat oss och intresset för större boenden är fortsatt rekordstort. Går man i tankarna att sälja någon gång under året är det en perfekt tid att fota upp sin bostad nu när det börjar bli grönt, ljust och vackert ute igen, säger Angelica Hermansson på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 9%	103 599
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 8%	64 195

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Stockholm	+ 3%	+ 8%	+ 22%	7 153 000

Göteborg – ingen avmattning i sikte

Under april fortsätter priserna att stiga på både bostadsrätter och villor i Göteborg. I Stor-Göteborg har priserna de 12 senaste månaderna ökat med 18% på villor och 8% på bostadsrätter, i centrala Göteborg har priserna på bostadsrätter ökat med 10%.

– April har varit en fantastisk månad för både villor och bostadsrätter och vi ser just nu ingen avmattning alls utan efterfrågan är enorm. Utbudet på villor kan komma att öka nu till senvåren men någon typ av prisnedgång räknar vi inte med, däremot kan uppgångstakten komma att dämpas något, säger Anders Lundgren fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 5%	+ 10%	67 722
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 4%	+ 8%	49 048

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 6%	+ 18%	5 897 000

Malmö – stigande priser ger snabbare marknad

Under april fortsätter priserna att öka kraftigt i hela Malmö, omsättningshastigheten är hög och för att lyckas med att köpa drömbostaden menar Kasper Isgren, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö, att förberedelser är viktigare än någonsin.

– I Malmö är bostadsmarknaden fortsatt het och den senaste månads prisökningar stämmer väl överens med den efterfrågan vi ser hos våra kunder. Vi ser en hög omsättningshastighet där intresset är särskilt stort för småhus och större bostadsrätter, vi kan inte se någon avmattning i det korta perspektivet. Däremot vore det heller inte konstigt om vi snart går in i en mer stabil marknad, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Malmö

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Malmö	+ 3%	+ 7%	+ 16%	38 942
Stor-Malmö	+ 2%	+ 6%	+ 16%	35 446

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Malmö	+ 3%	+ 10%	+ 23%	5 269 000

Fritidshus – distansarbete ger förlängd säsong

Intresset för fritidshus fortsätter att öka och så även prislappen. I en undersökning från Novus på uppdrag av Adressändring, som utkom den 28 april, framgick det att var tionde svensk kommer tillbringa hälften eller mer av arbetstiden under våren i ett fritidshus.

– Precis som förra året ser vi nu på västkusten att fler börjar flytta ut till sina fritidshus för att arbeta på distans. På så sätt blir säsongen kraftigt förlängd vilket också tycks ha stor påverkan på betalningsviljan bland svenskar, säger Liza Nyberg vd på Svensk Fastighetsförmedling.

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 15%	2 153 000

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som

myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22