

2015-04-16 11:34 CEST

Bostadspriserna i Jönköping på stadig uppgång

Bostadsmarknaden är fortsatt het i Jönköpings län. De senaste tolv månaderna har priset på bostadsrätter i länet ökat med 9 procent och villorna med 10 procent. Bara under årets första kvartal har priserna gått fortsatt uppåt med 3 procent för bostadsrätter och 6 procent för villor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Även i Jönköpings kommun har bostadspriserna stigit markant. Sett till det senaste året har bostadsrätterna stigit med 11 procent och under det senaste kvartalet med hela 6 procent. Motsvarande siffror för villorna är 8 respektive 1 procent. Bland länets kommuner är det i Nässjö som både bostadsrätter och villor stigit mest i pris det senaste året, nämligen med hela 29 respektive 12 procent.

Medelpriset på en bostadsrätt i Jönköpings kommun är nu drygt 1,4 miljoner eller 20 200 kronor per kvadratmeter bostadsyta. Medelvillan i Jönköpings kommun kostar nu närmare 2,9 miljoner.

– Vi märker av ett fortsatt högt tryck på bostadsmarknaden, inte minst på visningarna. Det har börjat gå så långt att potentiella köpare ibland knackar på säljarens dörr för att försöka förmå denne att sälja innan den ordinarie visningen. Vi försöker dock avråda säljarna från det eftersom visningar är viktiga för att nå ett marknadsmässigt slutpris. Det är i allra högsta grad vårt jobb att vara experter på bostadsmarknaden och kunna ge råd till både köpare och säljare vid deras bostadsaffärer. Det är viktigt att vi gör allt vi kan för att bidra till en sundare bostadsmarknad. Ett exempel på det är att vi erbjuder köpare att gå på lunchvisningar om de inte hinner gå på helgvisningen. Det finns också fall där vi kommit överens med säljaren om att redan i prospektet skriva att de inte säljer innan den ordinarie visningen, säger **Thomas Andersson**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 8 %	+ 14 %
Jönköpings län	+ 3 %	+ 9 %
Jönköpings kommun	+ 6 %	+ 11 %
Nässjö kommun	+ 27 %	+ 29 %

**Statistiken för Jönköpings län baseras på försäljningen av 390 bostadsrätter under januari 2015 – mars 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2014 – december 2014, tolv månaderssiffran med januari 2014 – mars 2014.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 5 %	+ 11 %
Jönköpings län	+ 6 %	+ 10 %
Jönköpings kommun	+ 1 %	+ 8 %
Nässjö kommun	+ 4 %	+ 12 %
Vetlanda kommun	± 0 %	+ 5 %

**Statistiken för Jönköpings län baseras på försäljningen av 347 villor under januari 2015 – mars 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2014 – december 2014, tolv månaderssiffran med januari 2014 – mars 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Andersson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: thomas.andersson@svenskfast.se Mobil: 0708-71 18 83

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821