

2009-10-13 08:00 CEST

Bostadspriserna på bostadsrätter och villor fortsätter stiga

Under september har priset på bostadsrätter i riket stigit med 2 procent. Villapriserna har även stigit med 2 procent under samma period. De senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med 4 procent och villapriserna med 1 procent.

- De allt mer positiva tongångarna från omvärlden de senaste månaderna fortsätter att prägla utvecklingen på bostadsmarknaden. Resultatet är en ökad köpvilja och successivt stigande priser på villor och bostadsrätter. Samtidigt som det mesta pekar på en fortsatt stabil höst ska man absolut inte underskatta konjunkturläget som kan variera på lokala orter. Både säljare och köpare bör agera långsiktigt och framförallt med ökade räntehöjningar i medvetandet, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, september 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 5925 bostadsrätter under september 2009, jämfört med augusti 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

Prisutveckling 1 månad Pris (kr/m²)

Riket + 2 % 18 679

Centrala Stockholm + 2 % 53 126

Storstockholm + 2 % 31 492

Centrala Göteborg + 3 % 34 045

Storgöteborg + 3 % 22 534

Centrala Malmö + 1 % 19 871

Stormalmö + 2 % 17 785

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, september 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 3 531 villor under september 2009, jämfört med augusti 2009. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet(Köpesumman/Taxeringsvärdet)

Prisutveckling 1 månad Pris (kronor)

Riket + 2 % 1 950 000

Storstockholm + 3 % 3 646 000

Storgöteborg + 3 % 2 902 000

Stormalmö + 6 % 2 735 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter under juli - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2009 - juni 2009 och tolv månaderssiffran med juli - september 2008.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader

Riket + 4 % + 5 %

Centrala Stockholm + 6 % + 5 %

Storstockholm + 5 % + 4 %

Centrala Göteborg + 5 % + 7 %

Storgöteborg + 5 % + 6 %

Centrala Malmö + 3 % + 6 %

Stormalmö + 5 % + 8 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 8 798 villor under juli - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2009 - juni 2009 och tolv månaderssiffran med juli - september 2008.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån

Riket + 1 % + 2 %

Storstockholm + 4 % + 3 %

Storgöteborg + 1 % + 5 %

Stormalmö + 3 % + 2 %

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4616 fritidshus mellan oktober 2008 och september 2009. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 210 000 kronor, vilket är en nergång med 1 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod, oktober 2007 och september 2008.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 12 november klockan 08:00. För statistik på läns- och kommunnivå gå till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Bessie Wedholm, media och kommunikationsansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 00/ 070-720 12 55

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821