

2007-06-08 10:30 CEST

Bostadsrättsmarknaden glödhet i Göteborg och Malmö – passerar 30 000 kr/kvm respektive 20 000 kr/kvm

Prisökningstakten på bostadsrätter fortsätter att öka i hela landet. Priserna har nu stigit med 25 procent under den senaste tolv månadersperioden. Centrala Göteborgs bostadsrättsmarknad passerar 30 000 kr/kvm och centrala Malmös bostadsrättsmarknad passerar 20 000 kr/kvm. Prisökningstakten för villor ligger på 5 procent under samma period i hela landet. Även fritidshus upplever en prisökningstakt med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden på riksplanet. Statistiken baseras på försäljningen av 14 133 bostadsrätter och 12 312 villor samt 1 733 fritidshus under mars till maj 2007. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 5 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt ökande villapriser i riket som helhet. Snittpriset för en villa i riket ligger idag på 1 745 000 kr. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. – De svenska hushållen är rikare än någonsin tidigare genom kombinationen goda löneökningar och kraftiga skattesänkningar. Detta tar sig även uttryck i prisutvecklingen på bostäder. Vi upplever en rekordstor efterfrågan på alla typer av bostäder, med stigande bostadspriser i hela landet som ett direkt resultat. Allt fler är även beredda att lägga större andel av sin disponibla inkomst på sin bostad samtidigt som kommande räntehöjningar finns med i beräkningarna, säger Peeter Pütsep, VD på Svensk Fastighetsförmedling. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med hela 25 procent den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för den senaste tremånadersperioden är ökande priser. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 327 000 kr. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 6 till 10 procent under den senaste tolv månadersperioden och utvecklingen visar på fortsatt stigande priser. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Storstockholm uppvisar en prisuppgång på 26 procent för de senaste tolv månaderna. Medelpriset för en

bostadsrätt i centrala Stockholm ligger nu på 52 768 kronor per kvadratmeter. Under samma period uppvisar Storgöteborg en kraftig prisutveckling på 16 procent. Medelpriset för en bostadsrätt i centrala Göteborg ligger nu på 30 374 kronor per kvadratmeter. Stormalmö redogör för en prisutveckling på 24 procent för de senaste tolv månaderna. Medelpriset för en bostadsrätt i centrala Malmö ligger nu på 20 604 kronor per kvadratmeter. Utvecklingen - fritidshus Prisutvecklingen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 10 procent. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på att fritidshusmarknaden nu tagit rejält fart på riksplanet. Om Mäklarstatistik.se På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821