

2006-09-11 13:07 CEST

Bostadsrättsmarknaden vänder försiktigt uppåt igen – fortsatt stabil prisutveckling för villor

Bostadsrätternas bitvis svaga prisnedgång under semestermånaderna har övergått till en försiktig prisuppgång i hela riket. Senaste tolv månadersperioden har priserna på såväl bostadsrätter som villor stigit med 17 respektive 10 procent på riksplanet. Priserna på fritidshus rapporterar en ökningstakt på 10 procent för den senaste tolv månadersperioden. Tendensen visar dock på stillastående eller svagt sjunkande priser. Statistiken baseras på försäljningen av 11 194 bostadsrätter och 14 247 villor samt 3 206 fritidshus under juni – augusti 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är stabila villapriser i hela landet. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa i riket ligger idag på 1 646 000 kr. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 17 procent den senaste tolv månadersperioden. Bostadsrätternas bitvis svaga prisnedgång har förbytts till en försiktig prisuppgång. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 060 000 kr. – Vi kan nu konstatera att bostadsmarknaden reagerar med ett önskvärt lugn på räntehöjningarna. Ifall prisutveckling håller i sig under hösten beror till större grad på yttre omvärldsfaktorer. Bland annat så bedömer vi att energiprisets utveckling kommer att ha långt större betydelse än tidigare. Marknadens fortsatt goda beredskap och medvetenhet om kommande ränteförändringar pekar dock i dagsläget på en fortsatt stabil utveckling av bostadspriser, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. Utveckling i storstadsregioner - villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 2 - 11 procent under den senaste tolv månadersperioden och tendensen visar på fortsatt uppgång, dock i en generellt lugnare takt. I Stor-Stockholm är uppgången 2 procent, i Stor-Göteborg är den 8 procent och i Stor-Malmö är den 11 procent. Tendensen för de tre storstadsregionerna är en fortsatt

ökning av priserna på villor. Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter I Stor-Stockholm har prisutvecklingen på bostadsrätter varit 19 procent på tolv månader. Nuläget indikerar en försiktig uppgång av nuvarande priser. I Stor-Göteborg har prisutvecklingen varit 13 procent för motsvarande tid. Nuläget indikerar en stabilisering av nuvarande priser. I Stor-Malmö har prisutvecklingen varit 21 procent. Nuläget indikerar en försiktig uppgång av nuvarande priser. Priserna för bostadsrätter i centrala Stockholm fortsätter att öka i försiktigt takt. Snarlika tendenser, om än i lite lugnare takt, uppvisar centrala Malmö och centrala Göteborg. Utvecklingen Fritidshus
Prisutvecklingen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 10 procent och medelpriset för ett fritidshus ligger på 1 062 000. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på stillastående eller svagt sjunkande priser. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20/0709 49 09 45 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation Svensk Fastighetsförmedling 0702 98 38 01 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08 - 544 965 50 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821