

2019-09-19 13:00 CEST

Bostadsrättspriserna i Västra Götaland – ökat mest i landet

Under de senaste fem åren har det skett mycket på bostadsmarknaden, inte minst när det kommer till bostadsrätter. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att priserna på lägenheter ökat markant i Västra Götalands län. I Falköpings kommun har priserna stigit med otroliga 200 procent och hamnar därmed på förstaplats över var i landet som bostadsrättspriserna stigit mest de senaste fem åren. Tätt efter Falköping kommer kommunerna Skara och Mark där priserna vuxit med 131 respektive 112 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Västra Götalands bostadsrätter förändrats de senaste fem åren. Av länets 49 kommuner hade 23 tillräckligt stort antal försäljningar för att kunna ingå i kartläggningen. Totalt har fem av länets kommuner haft en ökning på 96 procent eller mer. Kommunen som haft högst prisutveckling är Falköping, där har priserna ökat med hela 200 procent, vilket är högst i hela landet. Även i Skara, Mark och Lidköping har priserna mer än dubblats idag jämfört med fem år tillbaka, med 131 respektive 112 och 106 procent. Minst har priserna ökat i Vänersborgs kommun, där är tillväxten för priserna på bostadsrätter 46 procent, vilket fortfarande är mer än rikssnittet på 42 procent.

– Det är de mindre kommunerna som haft störst procentuell prisökning de senaste fem åren, men faktum är att bostadsrättspriserna i Västra Götalands samtliga kommuner har stigit rejält. Statistiken visar exempelvis att kvadratmeterpriserna i Göteborgs kommun har ökat med 15 000 kronor. Vilket har hjälpt till att driva upp priserna i hela länet. Göteborgs höga kvadratmeterpris gör nämligen att fler spekulanter söker sig till kranskommuner eller närliggande orter med pendlingsmöjligheter, då de helt enkelt ser det mer prisvärt än att bosätta sig i storstaden, säger **Anna Haraldsson Wallin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Lidköping.**

– Två andra anledningar till den stora prisutvecklingen i kommuner som Skara och Lidköping är att det på senare år funnits ett begränsat utbud av hyresrätter. Vilket resulterar i att framförallt de yngre som ska flytta hemifrån idag måste köpa en lägenhet om de ska ha möjlighet att skaffa en egen bostad. Det drabbar även den kundgrupp som tidigare velat köpa villa, men som inte har besparingar till kontantinsats eller tillräckligt övervärde i sitt nuvarande boende kombinerat med nya amorteringsregler. De väljer då istället att köpa större lägenhet till ett förhållandevis lägre pris, säger **Anna Haraldsson Wallin fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Lidköping.**

Trots den stora ökningen i Falköping är priset per kvadratmeter bland de lägre i jämförelse med länets övriga kommuner. Idag kostar en kvadratmeter bostadsrätt 7 582 kronor i kommunen, jämfört med fem år sen då samma yta kostade drygt 2 530 kronor. Snittpriset i länet ligger på 35 314 kronor per kvadratmeter.

Topp 5: Kommunerna i Västra Götalands län med bäst prisutveckling på bostadsrätter de senaste 5 åren

1. Falköpings kommun	+ 200 %
2. Skara kommun	+ 131 %
3. Mark kommun	+ 112 %
4. Lidöpings kommun	+ 106 %
5. Borås kommun	+ 96 %

För ytterligare information, kontakta:

Anna Haraldsson Wallin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Lidköping.

Mail: anna.haraldsson-wallin@svenskfast.se Mobil: [076-815 18](tel:076-8151818)

[18https://www.svenskfast.se/lidkoping/](https://www.svenskfast.se/lidkoping/)**Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker

varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Västra Götalands län gjorda under perioden 1 september 2013 – 31 augusti 2014 jämfört med samma tolv månadersperiod 2018–2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kr/kvm 2013/2014	Kr/kvm 2018/2019	Procentuell utveckling 5 år
Riket	27 860 kr	39 543 kr	42 %
Västra Götaland	24 703 kr	35 314 kr	43 %
Ale	15 392 kr	29 041 kr	89%
Alingsås	17 893 kr	29 131 kr	63 %
Borås	11 141 kr	21 831 kr	96 %
Falköping	2 530 kr	7 582 kr	200 %
Göteborg	32 209 kr	47 305 kr	47 %
Härryda	23 221 kr	34 984 kr	51 %
Kungälv	19 485 kr	32 510 kr	67 %
Lerum	18 434 kr	30 304 kr	64 %
Lidköping	5 436 kr	11 202 kr	106 %
Lysekil	14 084 kr	23 805 kr	69 %
Mariestad	4 117 kr	7 034 kr	71 %
Mark	8 267 kr	17 558 kr	112 %
Mölnadal	25 074 kr	41 556 kr	66 %
Partille	22 025 kr	34 199 kr	55 %
Skara	2 215 kr	5 109 kr	131 %

Skövde	10 964 kr	17 673 kr	61 %
Stenungsund	19 690 kr	29 125 kr	48 %
Strömstad	16 637 kr	28 521 kr	71 %
Trollhättan	10 627 kr	19 309 kr	82 %
Uddevalla	9 995 kr	18 711 kr	87 %
Ulricehamn	13 070 kr	19 559 kr	50 %
Vänersborg	8 841 kr	12 947 kr	46 %
Åmål	3 075 kr	4 512 kr	47 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821