



2025-10-17 08:00 CEST

Bostadsutsikten: Svenskarna håller fast vid husdrömmen

Villan fortsätter att vara svenskarnas mest eftertraktade boendeform trots en längre period av omvärldsoro och en avvaktande bostadsmarknad. Enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel Bostadsutsikten uppger drygt 80 procent av mäklarna att intresset är störst för villor.

När mäklarna fick frågan ”Vilken boendeform är mest efterfrågad just nu – radhus/kedjehus, villa eller bostadsrätt?” svarade en klar majoritet (83,56% av mäklarna) att villan är i topp.

– Det stämmer väl överens med marknadsutvecklingen. I september såg vi ett tydligt minskat utbud av villor, medan antalet bostadsrätter också sjönk –

men ligger något högre än samma tid i fjol. För villor får vi gå tillbaka till september 2021 för att hitta en högre försäljningsnivå än i år. Många som länge har avvaktat ser nu en mer stabil marknad och ett oförändrat ränteläge – och då vågar man ta steget mot husdrömmen som är stark hos många, menar Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

Parallellt med det stora villaintresset märks en tydlig förändring i hur hushållen tänker kring sitt boende. Svensk Fastighetsförmedlings årliga trendrapport visar att var tionde svensk överväger att hyra ut en del av sitt hem för att stärka ekonomin. Samtidigt uppger nästan nio av tio att de har en buffert för oförutsedda utgifter.

– Bostaden är inte längre bara ett hem – den blir alltmer ett ekonomiskt verktyg. Fler hushåll planerar långsiktigt och anpassar sig efter nya ekonomiska förutsättningar, säger Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

Under det kommande året väntas flera faktorer som kan påverka bostadsmarknaden positivt. När ränte- och skattesänkningar successivt får genomslag i hushållens ekonomi – tillsammans med ett lättat amorteringskrav och ett höjt bolånetak under 2026 – kan fler flyttplaner väckas till liv. Även den planerade sänkningen av matmomsen och justeringarna i jobbskatteavdraget väntas stärka hushållens ekonomi. Redan den 1 december 2025 träder dessutom den nya bygglovsreformen i kraft, som ska göra det enklare att bygga till och förändra småhus. Reformen ger husägare större frihet att genomföra tillbyggnader utan bygglov – något som kan ge ytterligare fart åt villamarknaden.

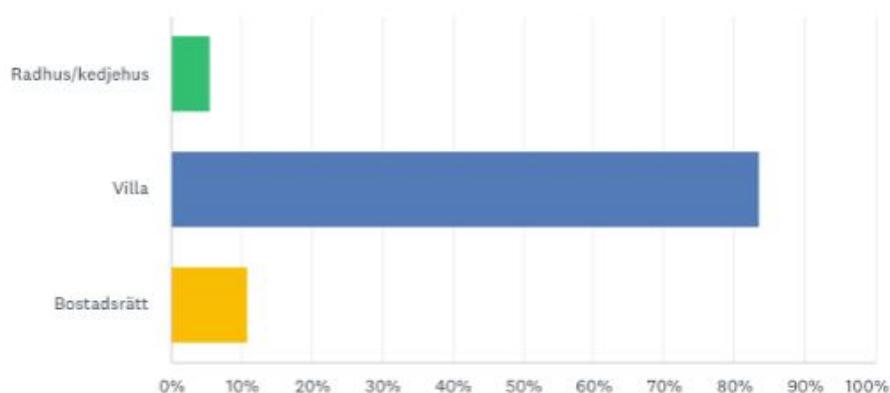
– Om det blir enklare att bygga till eller anpassa sitt hem tror vi att ännu fler får upp ögonen för villaboendet. Faktum är att det i jämförelse byggts alldeles för få villor i landet de senaste 15 åren, säger Erik Wikander vd Svensk Fastighetsförmedling.

Enligt Bostadsutsikten är intresset för bostadsrätter betydligt lägre – endast omkring 11 procent av mäklarna anger att de är den mest efterfrågade boendeformen. Radhus och kedjehus lockar ännu färre, med drygt 5 procent.

– Man ska nog tolka siffrorna som ett nuläge - för i grunden är bostadsrättsmarknaden stark och intressant för de flesta i Sverige, men vi ser fortsatt en viss tröghet i försäljningen av mindre lägenheter som bromsar upp

flyttkedjorna. Tendensen är dock att vi nu ser fler budgivare i affärerna. Marknaden befinner sig helt klart i ett trendskifteskifte, säger Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

Vilken typ av boende är mest efterfrågad just nu?



SVARSVAL	SVAR
Radhus/kedjehus	5,48 %
Villa	83,56 %
Bostadsrätt	10,96 %
TOTALT	

Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingen egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i oktober 2025.

Om Trendrapporten:

Rapporten har skrivits i samarbete med Prime & United Minds. En riksrepresentativ undersökning gjordes med 1155 respondenter från den svenska allmänheten under april 2025, av Nepa.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 butiker och 1 250 medarbetare runtom i hela landet och i Spanien. Våra lokala butiker drivs av engagerade franchisetagare och koncernen ägs av över 700 medarbetare. Svensk Fastighetsförmedling har under flera år utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Vårt fokus är att vara ledande idag och i framtiden. Under 85 år har vi skapat nya erbjudanden och utvecklat mäklarbranschen. 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. Koncernen består idag av Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



Erik Wikander

VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01