

2007-11-08 10:00 CET

Dämpad bostadsrättsmarknad i storstadsregionerna, villamarknaden stabilare

På årsbasis har bostadsrättspriserna stigit med 21 procent i på riksplanet, men den senaste 3 månadersperioden har priserna, framför allt inom storstadsregionerna, sjunkit från toppnoteringarna i augusti. Villapriserna har ökat med 13 procent i riket på årsbasis. Statistiken baseras på försäljningen av 15 673 bostadsrätter och 15 080 villor samt 3051 fritidshus under augusti till oktober 2007. Utvecklingen i riket - villa Priset för en villa i riket har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 13 procent och medelpriset ligger på 1 865 000 kronor. Tendensen för den kommande tremånadersperioden visar på stillastående priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 21 procent den senaste tolv månadersperioden och tendensen för den senaste tremånadersperioden är sjunkande priser. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 360 000 kr. – Sedan all-time-high i Stockholms innerstad i augusti har kvadratmeterpriset justerats ned med knappa 3 procent, säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch. Utvecklingen i storstadsregioner – villa En villa i Storstockholm har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 20 procent och tendensen visar på stillastående priser resten av året. Priset på en villa i Storgöteborg har under samma period ökat med 7 procent och tendensen där visar på fortsatt stigande priser under året. I Stormalmö har villapriserna stigit med 9 procent och tendensen visar även här på fortsatt stigande priser framöver. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Storstockholm uppvisar en prisuppgång på 24 procent för de senaste tolv månaderna, utvecklingen den senaste tremånadersperioden visar att priserna sjunker. Snittpriset för en lägenhet i Stockholms innerstad ligger på 54 126 kronor per kvadratmeter. Under samma period uppvisar Storgöteborg en prisutveckling på 15 procent och Stormalmö på 19 procent. Här har priserna under den senaste tremånadersperioden varit stillastående. – Situationen är

svårbedömd. Ränteökningar, instabil omvärld och svårtillgängliga politiska beslut står mot skattelättnader och fortsatt stark konjunktur, säger Lars Kilander VD på Mäklarsamfundet Bransch. Utvecklingen Fritidshus Priset på ett fritidshus i riket har under det senaste året stigit med 17 procent. Aktiviteten på fritidshusmarknaden går ned kraftigt på hösten och kan den kommande tiden betraktas som vilande. På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821