



2024-05-02 11:29 CEST

De flesta bostäder säljs för utgångspriset – nu möts köpare och säljare

Efter flera år med skenande budgivningar landar nu majoriteten av bostadsförsäljningarna nära utgångspriset enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel Bostadsutsikten. Efter en trög bostadsmarknad de senaste två åren verkar nu säljare och köpare ha funnit varandra. Drygt 60% av mäklarna anser slutpriset vid försäljning blir samma jämfört med utgångspriset.

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare runt om i landet fick frågan ”Hur ser du generellt att slutpriset blir nu jämfört med utgångspriset?” Majoriteten (drygt 60%) svarade att det blir samma. Resultatet tyder på att en balans är nådd och säljare och köpare har lättare att hitta varandra efter en lång tid av

olika förväntningar på prisbilden. 21% av fastighetsmäklarna svarar att slutpriset har minskat och ca 18% att det har ökat i relation till utgångspriset vilket återspeglar att det finns en viss variation mellan objekt, beroende på skick och läge, och även vart geografiskt det befinner sig i landet.

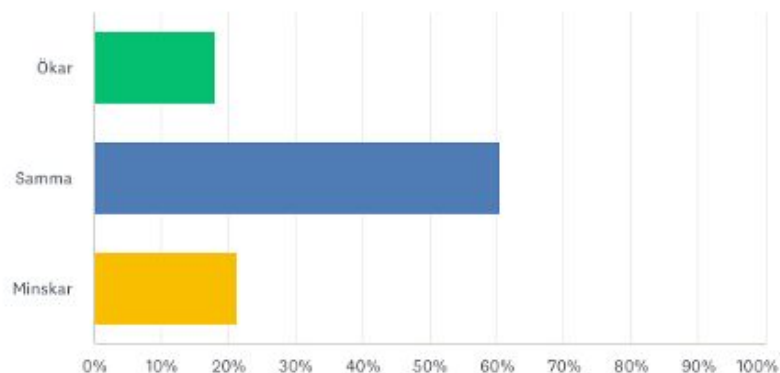
- Många mäklare ser just nu ett ökat intresse på visningar och en minskning av försäljningstiden av bostäder. På allt fler ställen har också budgivningarna kommit i gång igen och vi ser under senaste månaderna en mindre prisuppgång som först tog fart i Stockholms innerstad och nu har spridit sig till Stor-Stockholm och Stor-Göteborg, där utvecklingen i resten av landet lär följa med framöver, säger Erik Wikander, vice VD Svensk Fastighetsförmedling

- Vi förväntar oss framåt en tämligen stabil prisbild som dock kan variera något på månadsbasis. Det finns kanske en förhoppning hos många om snabba prisökningar, men ekonomin har inte i dagsläget de nödvändiga förutsättningarna för det. Även om inflationen sjunker och räntesänkningar genomförs, är såväl boende- som levnadskostnaderna nu betydligt högre än de var före pandemin, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

En kommande räntesänkning är dock en viktig signal för bostadsmarknaden enligt Erik Wikander.

- Att Riksbanken nästa vecka lever upp till den förväntade räntesänkningen är viktigt, kanske framförallt psykologiskt, för hela branschen och alla de tusentals människor som både vill, och utifrån förändrade livssituationer behöver, byta boende. En räntesänkning i maj skulle ge marknaden ytterligare en skjuts då fler skulle våga ta steget mot ett nytt boende, menar Erik.

Hur ser du (generellt) att slutpriset blir nu jämfört med utgångspriset?



SVARSVAL	SVAR
▼ Ökar	18,13 %
▼ Samma	60,62 %
▼ Minskar	21,24 %

Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingen egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i april 2024.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2023 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 20 000 bostäder till ett värde av 51 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskkfast.se

073-059 33 01