

2006-06-12 13:30 CEST

Efterfrågan på bostäder fortsätter kraftigt överstiga utbudet – framförallt i storstadsområden

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik från prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Medelpriset för en bostadsrätt i riket har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 22 procent och medelpriset för villorna har ökat med 10 procent. Det är främst Stor-Stockholm som fortsätter att driva prisutvecklingen på bostadsrätter, med en ökningstakt på 27 procent den senaste tolv månadersperioden. Stor-Göteborg och Stor-Malmö redovisar 20 procent respektive 22 procent för motsvarande period. Statistiken baseras på försäljningen av 12 807 bostadsrätter, 11 013 villor och 1282 fritidshus under februari 2006 – april 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna visar en ökningstakt på priserna. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiella statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa ligger idag på 1 617 000 kr. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket ligger på 1 057 000 kr och medelpriset har stigit med 22 procent den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på fortsatt ökningstakt på priserna. – Bostadsmarknaden har efter några månader med dåligt utbud kommit igång ordentligt. Detta gäller framförallt villa- och fritidshusmarknaden. Prisutvecklingen för alla bostäder är fortsatt försiktigt uppåt, om än i lugnare takt, vilket möjligtvis kan indikera att Riksbankens tidigare räntehöjningar fått önskad effekt, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. Samtidigt har vi en efterfrågan som kraftigt överstiger

utbudet av befintliga bostäder på samma gång som bostadsbyggandet bromsar in. Detta kommer naturligtvis att påverka framtida prisutveckling, säger Peeter Pütsep. Utvecklingen i storstadsregioner – villa Under den senaste tolv månaders perioden har villapriserna ökat med 13 procent i Stor-Stockholm, med 12 procent i Stor-Göteborg och med 9 procent i Stor-Malmö. Tendensen för de kommande tre månaderna alla tre områden visar en ökningstakt på priserna. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Stor-Stockholm hade en ökning med 27 procent under den senaste tolv månaders perioden. I Stor-Göteborg har prisutvecklingen varit 20 procent under samma period och bostadsrättspriserna i Stormalmö har stigit med 22 procent. Tendensen pekar på fortsatta prisökningar, dock med en viss avmattning i Stor-Stockholm, Stor-Malmö och centrala Göteborg. Fritidshusmarknaden Medelpriset för ett fritidshus i riket har stigit med 7 procent den senaste tolv månaders perioden och ligger nu på 1 074 000 kr. Den sena våren ledde till att fritidshusmarknaden kom igång ovanligt sent varför antalet överlåtelser fortfarande är relativt få. Detta gör det för osäkert att dra slutsatser om tendens i prisutveckling. Nästa pressmeddelande från maklarstatistik.se kommer den 10 juli! På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistik.s uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 alternativt Niclas Strahner, chef, extern kommunikation Svensk Fastighetsförmedling 0702 98 38 01 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821