

2019-09-19 13:00 CEST

Fem års tillbakablick: Här är stockholmskommunerna där bostadsrättspriserna stigit mest

De senaste årens turbulens på bostadsmarknaden har på flera håll i landet påverkat främst bostadsrätter. Men vilka kommuner har egentligen haft starkast prisökning de senaste fem åren? Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning tagit fram hur bostadsrättspriserna utvecklas under perioden i Stockholms län. I både Södertälje och Österåkers kommun har priserna ökat med otroliga 64 procent och toppar därmed listan över vart bostadsrättspriserna ökat mest de senaste fem åren i länet. Därefter följer kommunerna Haninge och Nynäshamns kommun där priserna har växt med 57 respektive 56 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Stockholms bostadsrätter förändrats de senaste fem åren. Av länets 26 kommuner hade 25 tillräckligt stort antal försäljningar för att kunna ingå i kartläggning. Totalt har sju av dessa haft en ökning på 50 procent eller mer. Kommunerna som haft högst prisutveckling är Södertälje och Österåker, där priserna har ökat med hela 64 procent. Även Haninge och Nynäshamns kommun har haft en gedigen utveckling med 57 respektive 56 procent. Minst har priserna ökat i Sundbyberg med 28 procent, vilket är en bit under rikssnittet på 42 procent.

– De senaste fem åren har varit otroligt händelserika, den största prisökningen i Södertälje skedde för tre till fem år sedan. När kommunens stora företag, Scania och Astra Zeneca expanderar tillsammans med ett nytt sjukhus genererar det en tydlig effekt på bostadsmarknaden då fler väljer att flytta till staden. Samtidigt har samarbetet med KTH lett till ett nytt attraktivt campus i Södertälje, vilket gör kommunen blir allt mer populär, säger **Ida Olheim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

– Med fler studenter och arbetskraft som flyttar till Södertälje blir trycket på

de mindre bostadsrätterna större. De är dessutom dyrare per kvadratmeter, vilket också ger tydligt utfall på statistiken. De två senaste åren har varit generellt skakiga på bostadsmarknaden men nu ser vi en ökning av intressenter samtidigt som mediebilderna av Södertälje blir allt mer positiv. Vår kommun är inte lika priskänslig som övriga i länet då vi fortfarande har en relativt låg prisbild, vilket gör att fler tittar hit i samband med att amorteringskravet gjort Stockholm mer otillgängligt, säger **Ida Olheim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

Den rejäla ökningen i Södertälje har gjort att priset per kvadratmeter nu börjar närma sig andra kommuner i länet med liknande avstånd till huvudstaden. Idag kostar en kvadratmeter bostadsrätt i Södertälje kommun drygt 28 000 kronor, jämfört med fem år sedan då samma yta kostade drygt 17 000. Snittpriset i länet är närmare 56 000 kronor per kvadratmeter.

Topp 5: Kommunerna i Stockholms län med bäst prisutveckling på bostadsrätter de senaste 5 åren

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. Södertälje kommun | + 64 % |
| 2. Österåkers kommun | + 64 % |
| 3. Haninge kommun | + 57 % |
| 4. Nynäshamns kommun | + 56 % |
| 5. Ekerö kommun | + 52 % |

För ytterligare information, kontakta:

Ida Olheim, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn

Mail: ida.olheim@svenskfast.se Mobil: 0703- 67 16 60

www.svenskfast.se/sodertalje **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Stockholms län gjorda under perioden 1 september 2013 – 31 augusti 2014 jämfört med samma tolv månadersperiod 2018–2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kr/kvm 2013/2014	Kr/kvm 2018/2019	Procentuell utveckling 5 år
Riket	27 860 kr	39 543 kr	42 %
Stockholms län	42 604 kr	55 723 kr	31 %
Botkyrka	21 671 kr	31 417 kr	45 %
Danderyd	43 664 kr	57 224 kr	31 %
Ekerö	24 464 kr	37 275 kr	52 %
Haninge	20 284 kr	31 789 kr	57 %
Huddinge	24 887 kr	37 520 kr	51 %
Järfälla	25 227 kr	34 497 kr	37 %
Lidingö	38 381 kr	54 092 kr	41 %
Nacka	37 184 kr	48 680 kr	31 %
Norrtälje	18 506 kr	25 772 kr	39 %
Nynäshamn	16 000 kr	24 944 kr	56 %
Salem	19 988 kr	30 396 kr	52 %
Sigtuna	20 279 kr	28 695 kr	42 %
Sollentuna	28 747 kr	39 236 kr	36 %
Solna	41 890 kr	55 679 kr	33 %
Stockholm	53 728 kr	69 519 kr	29 %
Sundbyberg	42 817 kr	54 651 kr	28 %
Södertälje	17 139 kr	28 137 kr	64 %

Tyresö	25 330 kr	34 775 kr	37 %
Täby	31 386 kr	42 807 kr	36 %
Upplands Väsby	23 441 kr	32 461 kr	38 %
Upplands-Bro	19 452 kr	28 897 kr	49 %
Vallentuna	21 196 kr	30 567 kr	44 %
Vaxholm	30 231 kr	39 565 kr	31 %
Värmdö	29 154 kr	42 635 kr	46 %
Österåker	20 386 kr	33 372 kr	64 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821