

2019-06-13 13:30 CEST

Fem års tillbakablick: Här är stockholmskommunerna där villapriserna stigit mest

Att priserna på villor ökat de senaste åren är för de flesta inte obekant. Men var i Stockholms län har egentligen priserna ökat mest? En ny kartläggning, genomförd av Svensk Fastighetsförmedling, visar prisutvecklingen i länet de senaste fem åren. I Nynäshamn har priserna ökat med 42 procent och är därför den kommun där ökningen är störst. Andra kommuner där villaägares bostäder har ökat mycket i värde är Södertälje och Sundbyberg, där priserna ökat med 41 respektive 40 procent. Minst har däremot priserna stigit i Nacka och Vaxholms kommun.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats de senaste fem åren. Av Stockholms läns 26 kommuner har 25 haft tillräckligt stort antal sålda villor för att ingå i kartläggningen. Och trots att Stockholm är det län där prisökningen varit lägst i hela landet har 19 kommuner haft en prisökning på 30 procent eller mer. Mest har priserna stigit i Nynäshamn, här har en ökning skett med 42 procent. Även i Södertälje, Sundbyberg och Ekerö har priserna ökat med 41 och 40 procent. Lägst har prisutveckling varit i Nacka och Vaxholm med 23 procent.

– Att priserna på villor ökat mest i just Nynäshamn och Södertälje beror främst på att allt fler letar sig ut i kranskommunerna där man får mer för pengarna och kommer närmare naturen. Vi kan se att en dryg tredjedel av visningsspekulanterna i Södertälje kommer från Stockholm. Avgörande för just Södertälje är att det finns pendeltåg som gör det väldigt smidigt att färdas till och från huvudstaden. Södertäljes kommun har på senare år valt att satsa en hel del på bostadsutveckling, vilket också har genererat i ett ökat intresse hos fler spekulanter, säger **Ida Olheim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

Medelpriser över snittet

Sett till medelpriset ligger länet över rikssnittet för villor. Högst medelpris är det på exklusiva Lidingö, där en villa i snitt kostar omkring 10 600 000 kronor. Därefter kommer Danderyd med ett medelpris på 10 100 000. I Nynäshamn, som har haft starkast utveckling, är medelpriset strax över 3 400 000 kronor, vilket är näst lägst i Stockholms län.

Här har villapriserna stigit mest i Stockholm de senaste fem åren – Topp 10

1. Nynäshamn + 42 %
2. Södertälje + 41 %
3. Sundbyberg + 40 %
4. Ekerö + 40 %
5. Norrtälje + 40 %
6. Nykvarn + 39 %
7. Upplands-Bro + 36 %
8. Österåker + 35 %
9. Botkyrka + 35 %
10. Huddinge + 35 %

För ytterligare information, kontakta:

Ida Olheim, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk
Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn
Mail: ida.olheim@svenskfast.se Mobil: 0703- 67 16 60

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under juni 2018 – maj 2019 jämfört med samma tolv månaders perioder fem år tillbaka, det vill säga juni 2013 – maj 2014. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Kommun	Medelpris 2018/2019	5 år
Riket	3 065 142 kr	41 %
Stockholms län	5 484 155 kr	33 %
Kommun		

Botkyrka	4 065 944 kr	35 %
Danderyd	10 154 032 kr	29 %
Ekerö	5 160 232 kr	40%
Haninge	4 246 299 kr	30 %
Huddinge	5 204 885 kr	35 %
Järfälla	4 953 389 kr	29 %
Lidingö	10 605 039 kr	32 %
Nacka	7 491 780 kr	23 %
Norrtälje	2 931 688 kr	40 %
Nykvarn	3 738 116 kr	39 %
Nynäshamn	3 474 170 kr	42 %
Salem	4 070 798 kr	30 %
Sigtuna	4 464 184 kr	31 %
Sollentuna	6 264 975 kr	32 %
Stockholm	6 914 869 kr	31 %
Sundbyberg	7 585 435 kr	40 %
Södertälje	3 667 103 kr	41 %
Tyresö	5 542 336 kr	29 %
Täby	6 798 174 kr	33 %
Upplands Väsby	4 584 375 kr	31 %
Upplands-Bro	4 260 320 kr	36 %
Vallentuna	4 439 396 kr	34 %
Vaxholm	6 624 407 kr	23 %
Värmdö	5 004 844 kr	25 %
Österåker	4 305 890 kr	35 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk

Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821