

2006-08-16 13:08 CEST

Försiktigt svag nedgång för bostadsrätter – fortsatt uppåt för villor

Nu har uppgifterna på www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik från prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Den senaste tolv månadersperioden har priserna på riksplanet stigit för såväl bostadsrätter som villor med 17 respektive 9 procent. Dock har den kraftiga ökningen av bostadsrättspriserna generellt avtagit under våren och de senaste tre månaderna indikerar en försiktigt svag nedgång i vissa regioner med lokala variationer. Priserna på fritidshus under den senaste tolv månadersperioden ligger kvar på en ökningstakt på 9 procent. Den senaste tremånadersperioden visar dock på stillastående priser med lokala variationer. Statistiken baseras på försäljningen av 12 046 bostadsrätter och 12 967 villor samt 2736 fritidshus under maj – juli 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 9 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt ökande villapriser i hela landet. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa i riket ligger idag på 1 614 000 kr. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 17 procent den senaste tolv månadersperioden. Under den senaste tremånadersperioden har den tidigare och kraftiga och för hela riket generella prisökningstakten för bostadsrätter generellt avtagit och i vissa regioner indikeras en svag prisnedgång med lokala variationer. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 074 000 kr. - Det vi ser nu är helt enkelt den något mer stabila utveckling som vi förespått skulle komma, vilket är helt sunt. Man kan väl sammanfatta läget att vi ser fortsatt höga priser på bostadsmarknaden men att marknaden nu bromsar prisökningstakten, vilket inte är någon överraskning, säger Per Johnler, vd

Föreningssparbanken Fastighetsbyrå. Även om vi ser att sommarstiltjen är slut och utbudet nu ökar, så är det klart att bankanalytikernas prognoser om att Riksbanken troligen höjer räntan med 0,75 - 1 procentenhet fram till årsskiftet påverkar marknaden. Andra faktorer som spelar in är ju kommande val, fastighetsskatt, energipriset osv, säger Per Johnler. Utveckling i storstadsregioner - villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 7 - 11 procent under den senaste tolv månadersperioden och tendensen visar på fortsatt uppgång. Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter I Stockholms län har prisutvecklingen på bostadsrätter varit 19 procent på tolv månader och snittpriset för en bostadsrätt här är numera 1 598 000 kr, vilket är en försiktigt svag nedgång. I Skåne län har prisutvecklingen varit något lägre, 14 procent. Idag ligger snittpriset kvar på 754 000 kr. I Västra Götalands län ökade priserna med 17 procent och snittpriset ligger på 1 063 000 kr. Tendensen visar på en försiktigt svag nedgång för Stockholms län och Västra Götalands län men stillastående i Skåne län den senaste tremånadersperioden. Priserna för bostadsrätter i centrala Stockholm fortsätter att öka i försiktigt takt. I centrala Malmö ligger priserna stilla och i centrala Göteborg indikeras en försiktigt svag nedgång. Utvecklingen Fritidshus Prisutvecklingen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 9 procent och medelvärdet ligger på 1 031 000. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på stillastående priser. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på bostadsrätter på riks-, region- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Som påpekats i texten ovan så kan siffrorna på länsnivå vara svåra att tolka. I vissa län domineras statistiken på länsnivå av någon eller några kommuner vilket kan ge en missvisande bild för totalen. Därför är det viktigt att alltid titta på statistiken för länets kommuner för att få en tydligare bild av marknaden på länsnivå. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08 - 544 965 50 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation, 0702 98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821