

2016-01-15 11:30 CET

Fortsatt het bostadsmarknad i Västra Götaland

Priserna på bostäder i Västra Götalands län har ökat stadigt under fjolåret. Sammanlagt steg bostadsrättspriserna i länet med hela 18 procent och medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på 31 000 kronor per kvadratmeter. Villapriserna har också ökat, om än något mer blygsamt, med totalt 13 procent under förra året. Genomsnittspriset för villor i länet ligger nu på cirka 2,9 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Föregående år präglades av kraftiga prisökningar i hela storstadsregionen och 2016 kommer med största sannolikhet inte att bjuda på några nedgångar. Jag tror att vi kommer att se fortsatta prisuppgångar under året, men de kommer eventuellt att plana ut något, exempelvis på grund av diskussioner kring eventuella bostadspolitiska regleringar. Priserna borde dock inte påverkas av amorteringskravet eftersom de flesta banker redan i dagsläget har krav på att deras kunder ska amortera, säger **Anders Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

– År 2015 var minst sagt ett händelserikt år på Göteborgs bostadsmarknad. Vi har sett kraftiga prisuppgångar som delvis har sin grund i ett lågt utbud men också på grund av diskussioner kring kommande politiska regleringar av exempelvis amorteringskrav. I kölvattnet av detta har det naturligt spekulerats kring huruvida vi befinner oss i en bostadsbubbla eller inte. Jag tror dock att vi kan vänta oss en fortsatt stabil bostadsmarknad under 2016. Dels tack vare det stora intresset för att bo i Göteborg men också eftersom utbudet fortfarande är lågt, säger **Jonas Keide**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	36 342 kr	2 330 000 kr
Västra Götalands län	+ 2 %	+ 18 %	30 958 kr	2 047 000 kr
Göteborgs kommun	+ 1 %	+ 21 %	42 022 kr	2 683 000 kr
Härryda kommun	+ 7 %	+ 23 %	30 683 kr	2 246 000 kr
Partille kommun	+ 13 %	+ 25 %	28 279 kr	2 204 000 kr
Stenungsunds kommun	+ 7 %	+ 23 %	21 536 kr	1 709 000 kr
Lerums kommun	– 3 %	+ 17 %	22 913 kr	1 498 000 kr
Mölnadal kommun	– 3 %	+ 17 %	33 200 kr	2 209 000 kr
Kungälv kommun	– 8 %	+ 23 %	24 652 kr	1 844 000 kr
Uddevalla kommun	+ 2 %	+ 9 %	12 209 kr	814 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 35 %	– 1 %	12 794 kr	1 017 000 kr
Trollhättans kommun	+ 17 %	+ 36 %	15 852 kr	1 160 000 kr
Alingsås kommun	+ 1 %	+ 10 %	22 027 kr	1 718 000 kr
Borås kommun	+ 9 %	+ 13 %	16 283 kr	1 224 000 kr
Mariestads kommun	+ 3 %	+ 35 %	4 924 kr	387 000 kr
Lidköpings kommun	+ 18 %	+ 29 %	7 362 kr	486 000 kr
Skövde kommun	– 4 %	+ 12 %	14 598 kr	958 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	21 698 kr	2 757 000 kr
Västra Götalands län	+ 1 %	+ 13 %	22 900 kr	2 871 000 kr
Göteborgs kommun	+ 4 %	+ 15 %	37 454 kr	4 963 000 kr
Härryda kommun	± 0 %	+ 12 %	31 365 kr	3 924 000 kr
Partille kommun	– 3 %	+ 17 %	33 479 kr	4 486 000 kr
Stenungsunds kommun	– 3 %	+ 15 %	26 457 kr	3 316 000 kr
Ale kommun	– 5 %	+ 9 %	20 243 kr	2 548 000 kr
Lerums kommun	+ 6 %	+ 22 %	27 356 kr	3 508 000 kr
Lilla Edets kommun	– 9 %	+ 6 %	13 225 kr	1 556 000 kr
Marks kommun	– 9 %	+ 3 %	12 906 kr	1 667 000 kr

Mölndal kommun	+ 1 %	+ 15 %	34 977 kr	4 247 000 kr
Kungälv kommun	- 2 %	+ 7 %	29 863 kr	3 512 000 kr
Uddevalla kommun	- 3 %	+ 10 %	19 174 kr	2 566 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 3 %	+ 10 %	14 970 kr	1 714 000 kr
Trollhättans kommun	- 3 %	+ 11 %	18 048 kr	2 259 000 kr
Alingsås kommun	+ 3 %	+ 19 %	22 695 kr	2 625 000 kr
Borås kommun	+ 2 %	+ 14 %	17 377 kr	2 336 000 kr
Ulricehamns kommun	- 4 %	- 4 %	9 159 kr	1 206 000 kr
Mariestads kommun	+ 12 %	+ 26 %	12 276 kr	1 541 000 kr
Lidköpings kommun	- 4 %	+ 9 %	16 594 kr	2 152 000 kr
Skara kommun	- 11 %	+ 2 %	10 289 kr	1 383 000 kr
Skövde kommun	- 3 %	+ 15 %	17 618 kr	2 263 000 kr
Falköpings kommun	+ 5 %	+ 11 %	9 883 kr	1 116 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 3 556 bostadsrätter under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 2 003 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lundgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: anders.lundgren@svenskfast.se Mobil: 0709 - 62 91 65

www.svenskfast.se/molndal

Jonas Keide, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk
Fastighetsförmedling i Göteborg
Mail: jonas.keide@svenskkfast.se Mobil: 0762 - 81 71 11
www.svenskkfast.se/goteborg

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821