

Så mycket har bopriserna gått upp på 1 år



Villor +17 %



BR +18 %



STOCKHOLM

2015-12-14 11:01 CET

Fortsatt hett på Stockholms bostadsmarknad

Den starka prisutvecklingen på bostadsmarknaden i Stockholms län fortsätter uppåt och det finns inga större tecken på avmattning. Under de senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med 7 procent och med hela 18 procent under året. Villapriserna i Stockholms län har också stigit markant. Under det senaste kvartalet har de ökat med 4 procent och med så mycket som 17 procent sett till det senaste året. Variationerna mellan länets kommuner är dock fortsatt stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i

länet:

– Vi ser fortsatt höga prisuppgångar på bostadsrätter i Stockholms län. Skillnaderna har dock börjat bli riktigt stora mellan kommunerna och i Stockholms innerstad har vi faktiskt märkt att försäljningarna har börjat dra ut mer på tiden än vad vi vant oss vid. På grund av de senaste årens kraftiga prisökningar och osäkerheten i bostadspolitiken verkar en del säljare och köpare nu välja att avvakta med sina bostadsaffärer. Det kan innebära att prisutvecklingen kommer att plana ut något framöver och att prisökningarna på sikt kommer bli lite mer måttliga, säger **Eddy Löjdkvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Södermalm.

– Villamarknaden är väldigt het på många håll i Stockholms län och det är främst två anledningar till det – skattereglerna och det extremt låga utbudet. Många äldre villaägare sitter kvar i sina villor på grund av höga flyttskatter och det resulterar i ett litet utbud. Vi har dock märkt av en liten avmattning på marknaden nu i december, men det beror främst på att vi närmar oss en rad långhelger och att många därför väljer att vänta med sin bostadsaffär till nästa år. Samtidigt känns det inte rimligt att de extrema prisuppgångar vi sett de senaste åren fortsätter för evigt utan vi får nog en mer rimlig prisuppgång framöver, säger **Anders Lewén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 5 %	+ 16 %	36 358 kr
Stockholms län	+ 7 %	+ 18 %	55 307 kr
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 19 %	69 798 kr
Upplands-Väsby kommun	+ 6 %	+ 13 %	30 436 kr
Vallentuna kommun	+ 8 %	+ 14 %	28 527 kr
Österåkers kommun	+ 15 %	+ 18 %	28 108 kr
Värmdö kommun	+ 7 %	+ 25 %	39 009 kr
Järfälla kommun	+ 5 %	+ 28 %	36 023 kr
Huddinge kommun	+ 10	+ 25 %	34 887 kr
Botkyrka kommun	– 5 %	+ 31 %	30 032 kr
Salems kommun	+ 11 %	+ 18 %	29 063 kr
Haninge kommun	– 3 %	+ 20 %	28 287 kr

Tyresö kommun	± 0 %	+ 25 %	33 057 kr
Upplands-Bro kommun	+ 10 %	+ 21 %	27 950 kr
Täby kommun	+ 3 %	+ 19 %	40 729 kr
Danderyds kommun	– 5 %	+ 16 %	53 392 kr
Sollentuna kommun	± 0 %	+ 14 %	37 107 kr
Södertälje kommun	+ 7 %	+ 32 %	25 231 kr
Nacka kommun	+ 9 %	+ 21 %	48 122 kr
Sundbybergs kommun	+ 4 %	+ 18 %	55 279 kr
Solna kommun	+ 4 %	+ 22 %	55 763 kr
Lidingö kommun	+ 3 %	+ 19 %	51 321 kr
Norrtälje kommun	+ 9 %	+ 26 %	24 438 kr
Sigtuna kommun	+ 19 %	+ 19 %	27 554 kr
Nynäshamns kommun	+ 16 %	+ 38 %	22 825 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Stockholms län	+ 4 %	+ 17 %	5 336 000 kr
Stockholms kommun	+ 4 %	+ 18 %	6 617 000 kr
Vallentuna kommun	– 3 %	+ 15 %	4 402 000 kr
Österåkers kommun	+ 1 %	+ 14 %	4 105 000 kr
Värmdö kommun	+ 3 %	+ 18 %	5 210 000 kr
Järfälla kommun	+ 7 %	+ 21 %	5 197 000 kr
Ekerö kommun	± 0 %	+ 6 %	5 107 000 kr
Huddinge kommun	+ 3 %	+ 19 %	5 230 000 kr
Botkyrka kommun	+ 7 %	+ 22 %	4 013 000 kr
Haninge kommun	+ 4 %	+ 20 %	4 201 000 kr
Tyresö kommun	+ 6 %	+ 18 %	5 559 000 kr
Upplands-Bro kommun	+ 11 %	+ 22 %	3 946 000 kr
Täby kommun	+ 2 %	+ 19 %	6 383 000 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 15 %	6 140 000 kr
Södertälje kommun	+ 5 %	+ 19 %	3 457 000 kr
Nacka kommun	+ 6 %	+ 25 %	7 418 000 kr

Norrtälje kommun	+ 4 %	+ 7 %	2 376 000 kr
Sigtuna kommun	+ 2 %	+ 11 %	4 428 000 kr
Nynäshamns kommun	+ 2 %	+ 15 %	3 336 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 11 609 bostadsrätter under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 till och med november 2015.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 2 264 villor under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Eddy Löjdkvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Södermalm

Mail: eddy.sodermalm@svenskfast.se Telefon: 08-545 785 70
www.svenskfast.se/sodermalm

Anders Lewén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma

Mail: anders.lewen@svenskfast.se Telefon: 0708-26 63 00
www.svenskfast.se/bromma

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821