

2015-05-13 09:00 CEST

Fortsatt högtryck på bostadsmarknaden – men det våras för bostadsköparna

Priserna på bostadsmarknaden har fortsatt att stiga kraftigt. Bostadsrätterna i riket har stigit med 13 procent under det senaste året och med hela 6 procent bara under den senaste tremånadersperioden. Villorna i riket har på samma sätt stigit med 12 procent under det senaste året och 5 procent de senaste tre månaderna. Hotet om amorteringskrav från och med 1 augusti gav bostadspriserna en extra skjuts uppåt och höjde tempot ytterligare på den redan heta marknaden, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.

Efter en något försiktig avslutning på fjolåret har prisuppgångarna åter tagit rejäl fart. Sett till det senaste året har priserna på bostadsrätter stigit i samtliga län, utom Värmlands, och villapriserna har stigit i samtliga län. Bostadsrätterna har under perioden ökat med i genomsnitt 13 procent, villorna med 12 procent och fritidshusen med 5 procent.

– Tron på att amorteringsreglerna skulle skärpas den 1 augusti har påverkat en hel del att vilja genomföra sina bostadsbyten under våren och försommaren, vilket förklarar den ökade aktiviteten på marknaden. De planerade ändringarna kring amorteringsreglerna har eldat på den redan heta bostadsmarknaden och ytterligare drivit upp tempot och priserna, speciellt i stor- och residensstäder, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

Stark vår för bostadsrättsmarknaden

De senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter fortsatt kraftigt uppåt och ökat med i genomsnitt 6 procent. Bland landets län är uppgången allra störst i Gotlands län, där priserna stigit med smått otroliga 24 procent. Även Blekinge och Västernorrland visar på kraftiga uppgångar, 17 respektive 15 procent.

Stockholms län fortsätter att vara ohotat i pristoppen, kvadratmeterpriset ligger där på 49 600 kronor. Uppsala län är listans tvåa med 32 100 kronor och Västra Götalands län är trea med 29 400 kronor per kvadratmeter. Billigast är bostadsrätterna i Västernorrlands län där en kvadratmeter går loss på cirka 10 800 kronor. I centrala Stockholm kostar nu en kvadratmeter bostadsrätt 82 300 kronor.

Villapriserna upp i hela landet

Även priset på landets villor har ökat kraftigt under den senaste tremånadersperioden. Genomsnittet är 5 procent och samtliga län visar på prisuppgångar under perioden. Bland länen är prisökningen störst i Jämtlands och Västmanlands län, men 17 respektive 11 procent.

I Stockholms län är priserna som vanligt allra högst och där betalar man i genomsnitt drygt 4,9 miljoner kronor för en villa. I Uppsala och Halland betalar man cirka 3,1 miljoner och i Västra Götaland drygt 2,7 miljoner. Söker man efter lägre villapriser kan man titta i Västernorrlands, Värmlands och Kalmar län, där är det billigast i landet och snittpriserna ligger mellan 1,3 och 1,5 miljoner.

– Det höga tempot och rekordlåga utbudet av bostäder skapar en problematisk situation för de som ska köpa och byta bostad. Utbudet av bostäder ökar nu sakta fram till midsommar även om vi, till följd av tempot, fortfarande har rekordlåga nivåer. Att tankarna på amorteringskrav lagts på is kan förhoppningsvis innebära ett lite mer kundvänligt tempo på marknaden samtidigt som köparna får något mer att välja på, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström**.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskkfast.se Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	6 %	13 %	Riket	5 %	12 %
Gotlands län	24 %	34 %	Jämtlands län	17 %	6 %
Blekinge län	17 %	18 %	Västmanlands län	11 %	16 %
Västernorrlands län	15 %	20 %	Västernorrlands län	9 %	11 %
Örebro län	12 %	31 %	Norrbottens län	9 %	17 %
Kalmar län	10 %	16 %	Värmlands län	9 %	11 %
Hallands län	10 %	19 %	Gävleborgs län	8 %	14 %
Jönköpings län	9 %	17 %	Örebro län	7 %	12 %
Västra Götalands län	9 %	18 %	Uppsala län	7 %	16 %

Gävleborgs län	7 %	29 %	Gotlands län	7 %	2 %
Skåne län	6 %	11 %	Södermanlands län	7 %	13 %
Stockholms län	5 %	16 %	Stockholms län	7 %	16 %
Norrbottnens län	5 %	12 %	Hallands län	6 %	12 %
Västmanlands län	3 %	12 %	Västra Götalands län	5 %	11 %
Uppsala län	3 %	11 %	Västerbottens län	4 %	15 %
Jämtlands län	3 %	21 %	Östergötlands län	4 %	10 %
Värmlands län	2 %	– 2 %	Jönköpings län	4 %	10 %
Östergötlands län	± 0 %	20 %	Skåne län	3 %	8 %
Södermanlands län	– 2 %	13 %	Kronobergs län	3 %	5 %
Dalarnas län	– 2 %	21 %	Blekinge län	2 %	10 %
Västerbottens län	– 2 %	11 %	Kalmar län	1 %	5 %
Kronobergs län	– 3 %	9 %	Dalarnas län	1 %	9 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
Riket	33 351 kr	Riket	20 884 kr
Stockholms län	49 581 kr	Stockholms län	37 646 kr
Uppsala län	32 147 kr	Uppsala län	23 435 kr
Västra Götalands län	29 399 kr	Hallands län	22 464 kr
Gotlands län	25 287 kr	Västra Götalands län	21 751 kr
Hallands län	22 823 kr	Skåne län	18 579 kr
Jämtlands län	19 764 kr	Östergötlands län	17 843 kr
Örebro län	19 533 kr	Gotlands län	17 492 kr

Östergötlands län	19 251 kr	Södermanlands län	16 813 kr
Skåne län	18 980 kr	Västmanlands län	15 984 kr
Västerbottens län	18 850 kr	Västerbottens län	15 555 kr
Kronobergs län	17 105 kr	Jämtlands län	15 013 kr
Jönköpings län	16 356 kr	Örebro län	14 288 kr
Norrbottnens län	15 717 kr	Jönköpings län	13 272 kr
Västmanlands län	14 655 kr	Norrbottnens län	13 141 kr
Södermanlands län	14 544 kr	Dalarnas län	12 384 kr
Kalmar län	13 724 kr	Gävleborgs län	12 341 kr
Värmlands län	13 570 kr	Kronobergs län	12 272 kr
Gävleborgs län	13 428 kr	Blekinge län	12 121 kr
Dalarnas län	12 237 kr	Kalmar län	11 783 kr
Blekinge län	12 233 kr	Värmlands län	11 272 kr
Västernorrlands län	10 836 kr	Västernorrlands län	10 634 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2015 till och med april 2015.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821