

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



VILLOR + 10%



BR + 6%

VÄSTERBOTTEN

Källa: Mäklarstatistik mars 2016

2016-03-14 13:01 CET

Fortsatt prisökning på bostäder i Västerbotten

Priserna på bostäder i Västerbotten fortsätter sin stadiga uppgång. De senaste tolv månaderna har villapriserna stigit med hela 10 procent. För första gången får du nu betala drygt 2 miljoner kronor för en genomsnittlig villa. Även bostadsrättspriserna i länet stiger. Den totala uppgången ligger på 6 procent det senaste året och genomsnittspriset på en bostadsrätt är nära 1,2 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I likhet med övriga delar av landet kännetecknas Västerbottens bostadsmarknad just nu av ett lågt utbud. Trots att priserna har ökat markant det senaste året känner många bostadsspekulanter fortfarande trygghet i att värdet på deras bostäder kommer att ligga kvar på samma nivå. Tillsammans med gynnsamma ränteförhållanden bidrar det till en fortsatt stark prisutveckling, säger **Jörgen Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

– En stor del av förklaringen till att priserna på bostäder i regionen fortsätter att öka är att allt fler söker boende i Umeå. Här finns exempelvis över 30 000 studenter som måste ha någonstans att bo. Under de senaste åren har vi också sett en ökad inflyttning från större städer med spekulanter som är mindre priskänsliga. Det har ökat intresset för nyproducerade bostäder, vilket också driver på prisutvecklingen i kommunen, säger **Jörgen Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 304 000 kr
Västerbottens län	+ 7 %	+ 6 %	1 196 000 kr
Umeå kommun	+ 6 %	+ 17 %	1 450 000 kr
Skellefteå kommun	– 2 %	– 24 %	736 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 1 %	+ 10 %	2 746 000 kr
Västerbottens län	+ 2 %	+ 10 %	2 006 000 kr
Umeå kommun	+ 3 %	+ 6 %	2 994 000 kr
Skellefteå kommun	± 0 %	+ 13 %	1 706 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västerbottens län baseras på försäljningen av 375 bostadsrätter under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Priserna på villor i Västerbottens län baseras på försäljningen av 186 villor under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under december 2015 – februari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskfast.se Mobil: 070-374 82 25

www.svenskfast.se/umea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821