

Å har bopriserna utvecklats på 1 år



Villor +11 %



BR +6 %



SÖDERMANLAND

2015-12-14 11:01 CET

Fortsatt stigande bostadspriser i Södermanland

Bostadspriserna i Södermanlands län fortsätter sin stadiga uppgång. Under det senaste kvartalet har priset på bostadsrätterna stigit med 5 procent och under senaste året med 6 procent. Villapriserna ligger strax över riksgenomsnittets ökning med 3 procent det senaste kvartalet och sedan i fjol har de stigit med 11 procent. Idag är genomsnittspriset för en villa i länet drygt 2,3 miljoner kronor och drygt 1,1 miljoner kronor för en bostadsrätt. Variationerna mellan länets kommuner är dock fortsatt stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i

länet:

– I stort sett varje visning vi har är fullbokad, oavsett om det är villa eller bostadsrätt. Det är ett extremt litet utbud av bostäder, samtidigt som efterfrågan hela tiden växer sig större. Marknaden har också förändrats då bostadsrättsmarknaden knappt fanns för 10 år sedan, medan den idag är jättestor i kommunen. Betydligt fler vill helt enkelt äga sitt boende idag. Ser man på villorna i kommunen är trycket enormt, det är få som kommer ut på marknaden och när det väl händer blir många snabbt intresserade. Det är skönt att det nu börjat byggas en hel del nya bostäder. Det kommer på sikt att öka rörligheten och dämpa prisuppgången, säger **Yvonne Eklundh**, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna.

– Bostadsmarknaden i Nyköping har hela året varit väldigt het, även om prisökningarna stannat av något det senaste kvartalet. Detta kan bero på de nyproducerade bostäder som varit ute till försäljning. Nyköping har en extremt snabb och känslig bostadsmarknad. Bromsar en in så hakar andra på och vice versa. Villapriserna i kommunen är något mer stabil. Det är främst det höga intresset, låga utbudet och det extremt låga ränteläget som gör att priserna pressas till det yttersta. Jag visade ett sommarboende, med akut renoveringsbehov, som 42 sällskap dök upp på, trots att vi snart är mitt i december. Det säger ganska mycket om bostadsmarknaden i kommunen just nu, säger **Thomas Nilsson**, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 16 %	2 323 000 kr
Södermanlands län	+ 5 %	+ 6 %	1 126 000 kr
Nyköping kommun	– 1 %	+ 16 %	1 110 000 kr
Katrineholm kommun	± 0 %	+ 19 %	818 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 9 %	+ 19 %	1 168 000 kr
Strängnäs kommun	– 11 %	– 25 %	1 445 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Södermanlands län	+ 3 %	+ 11 %	2 345 000 kr

Nyköping kommun	+ 1 %	+ 6 %	2 443 000 kr
Flen kommun	– 1 %	+ 1 %	1 370 000 kr
Katrineholm kommun	– 3 %	+ 7 %	1 610 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 2 %	+ 14 %	2 485 000 kr
Strängnäs kommun	– 7 %	+ 7 %	2 527 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Södermanlands län baseras på försäljningen av 614 bostadsrätter under september 2015 – november 2015.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 till och med november 2015.

Priserna på villor i Södermanlands län baseras på försäljningen av 460 villor under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Yvonne Eklundh, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Eskilstuna kommun

Mail: yvonne.eskilstuna@svenskfast.se Mobil: 070-954 02 06
www.svenskfast.se/eskilstuna

Thomas Nilsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping kommun

Mail: thomas.nykoping@svenskfast.se Mobil: 070-570 54 40
www.svenskfast.se/nykoping Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821