

2019-11-21 13:00 CET

Här är de bästa skidorterna för stockholmarna

Den första snön har sedan ett bra tag tillbaka fallit i de norra delarna av Sverige och nu öppnar flera av de största skidorternas liftsystem, däribland både Sälen och Åre. För de som går i tankar om att investera i ett fritidshus i någon av de populära vinterorterna finns det dock många aspekter att ta i beaktning. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Borlänges skiddestination Romme har kortast väg från huvudstaden. Men flest meter pist för pengarna får stockholmarna i Funäsfjällen.

Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning granskat tio populära skidorter i svenska fjällen. Baserat på kostnad, avstånd, antal pister och pris per pistmeter har mäklarkedjan tagit reda på vilka orter som faktiskt är de allra bästa för just stockholmarna. Sett till snittpriset för en fjällstuga om 70 kvadratmeter har du störst chans till kap i Riksgränsen. Här är priserna på fritidshus nämligen nästan hälften så låga som i Åre. Vad gäller priset per pistmeter ligger dock skidorten i botten. Dessutom är avståndet till Riksgränsen längre än någon av de andra populära vinterstäderna. Den betydligt mer kortväga skidorten Romme placerar sig också bra vad gäller pris.

Tittar man bara på prislappen är det Åre som är dyrast, tätt följt av Kläppen och Sälen. Men för den som sätter högsta prio på åkning är Åre ett mycket attraktivt alternativ då den etablerade skidorten trots allt har näst lägst pris per pistmeter. Mest nedfarter för pengarna får du dock i Funäsfjällen, där en pistmeter endast kostar 19 kr. Fjätervålen och Riksgränsen har istället enbart 18 respektive 17 nedfarter, men dessa skidorter stoltserar istället med en svårslagen off-piståkning.

– Även om aktiva familjer, boende i de största städerna fortfarande är den främsta målgruppen till orter som erbjuder fritidsboenden, så har 50-talister och barnfamiljer från medelstora städer blivit en växande kundgrupp.

Människor vill generellt ha det bekvämare idag och letar efter boende med hög standard på fritidsdestinationer med bra restaurangutbud, nöjen och andra aktiviteter. I samband med att hälsotrenden växt sig starkare prioriterar även allt fler ett fritidsboende med möjlighet till aktiviteter året om, såsom skidåkning, cykling eller vandring, säger **Andreas Moritz, försäljningschef på Svensk Fastighetsförmedling Sverige.**

Mindre tid på vägen ger mer tid i backen

En viktig aspekt att ta i beaktning är också hur långt du kan komma att behöva resa till din potentiella fjällstuga. Den allra närmaste destinationen är Romme, som ligger strax under tre timmar bort från huvudstaden. Säsongen i byn är dock betydligt kortare jämfört med exempelvis Riksgränsen, där den varar från februari till maj. Kommunikationerna spelar också en viktig roll, till Åre går det exempelvis direkttåg medan du måste byta till buss för att ta dig kollektivt till Sälen.

– Det är stor efterfrågan på boenden i Åre, både fast boende och fritidsboende. Kommunen växer kontinuerligt och har flera stora projekt på gång. Fritidsboenden kan vara såväl lägenheter som fritidshus i hög standard och många som köper väljer att hyra ut när de själva inte är på plats, något som uppmuntras av kommunen. Åre är en året runt destination med både sommar- och vinteraktiviteter. En av de viktigaste aspekterna är dock kommunikationerna. Det är enkelt att ta sig hit med såväl bil som tåg och flyg från flera delar av landet. Detta gör Åre till en än mer attraktiv kommun/turistort bland de som letar fritidsboende, säger **Erik Olofsson, mäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Åre.**

Skidort	Fritidshus 70 kvm	Antal pister	Pris per meter pist	Meter pist	Tid från Stockholm
Fjätersvålen , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	18	121 kr	15 000	5h 58 min
Funäsfjället , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	136	19 kr	100 000	6h 48 min
Idre , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	42	65 kr	28 000	6h 25 min
Kläppen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	37	91 kr	26 000	5h 4 min
Lofsdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	25	64 kr	29 000	5h 54 min

Riksgränsen , Kiruna kommun	1 250 690 kr	17	83 kr	15 000	15h 27 min
Romme , Borlänge kommun	1 462 300 kr	42	50 kr	29 000	2h 45 min
Sälen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	101	29 kr	82 000	5h 16 min
Vemdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	58	36 kr	52 000	5h 48 min
Åre , Åre kommun	2 368 240 kr	94	20 kr	120 000	7h 28 min

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/svenskfast
instagram@svenskfast

Om kartläggningen

Kartläggningen baseras på prisstatistik från Svensk Mäklarstatistik. Övriga data om de olika destinationerna har hämtats från deras respektive skidorts webbplats. Avståndet till destinationerna har hämtats via vägbeskrivningsverktyget i Google Maps. Pris per pistmeter har räknats ut genom att dividera antalet meter pist med det genomsnittliga priset på ett fritidshus om 70 kvadratmeter i respektive skidort.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821