



2017-02-22 09:01 CET

Här steg fritidshuspriserna mest under 2016

Villa- och bostadsrättspriserna har ökat rejält de senaste åren, vilket så även är fallet på landets fritidshus. Prisökningstakten på semesterbostäder har nämligen gått upp hela 9 procent och ett fritidshus kostar nu nästan 1,6 miljoner kronor i genomsnitt. Störst var prisökningarna i Gnesta, Älvdalen och Eskilstuna, där steg priserna med runt 30 procent. På Värmdö utanför Stockholm får man dock vara beredd att betala mest, hela 4 miljoner kronor. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på svenska semesterboenden förändrats under det

senaste året. Av totalt 290 kommuner hade 72 tillräckligt stort antal sålda fritidshus för att kunna ingå i kartläggningen. Fritidshuspriserna har stigit i hela landet och högst var ökningen i Kronobergs län med hela 23 procent, följt av Södermanland på 15 procent och Stockholm med 12 procents uppgång.

Mest fritidshus för pengarna får man i Örebro län där priserna är som lägst. Där kostar ett genomsnittligt fritidshus cirka 716 000 kronor. Även i Kronoberg och Värmland är priserna jämförelsevis låga. Föga förvånande är priserna högst i Stockholms län med ett genomsnittligt pris på cirka 2,6 miljoner kronor. På Gotland och i Halland, som är näst dyrast, kostar ett fritidshus cirka 2,1 miljoner.

– De senaste åren har bostadsmarknaden varit på stark framfart och prisuppgångarna har gjort att många nu har större utrymme att låna pengar på sina befintliga bostäder. Tillsammans med det låga ränteläget bidrar det till att allt fler har möjlighet att köpa en semesterbostad. Det har lett till ett högt tryck på fritidshusmarknaden och en kraftig prisökning under det gångna året, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här steg fritidshuspriserna mest under de senaste tolv månaderna:

1. Gnesta kommun 32 %
2. Älvdalens kommun 30 %
3. Eskilstuna kommun 28 %
4. Nynäshamns kommun 27 %
5. Marks kommun 25 %
6. Lysekils kommun 19 %
7. Katrineholms kommun 19 %
8. Tjörns kommun 19 %
9. Hudiksvalls kommun 17 %
10. Åre kommun 16 %

För ytterligare information, kontakt:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga

Så har priserna förändrats på fritidshus de senaste tolv månaderna, län och kommun.

Län	Medelpris	Prisökningstakt
Riket	1 579 000 kr	9 %
Stockholms län	2 573 000 kr	12 %
Uppsala län	1 176 000 kr	5 %
Södermanlands län	1 515 000 kr	15 %
Östergötlands län	1 286 000 kr	10 %
Jönköpings län	986 000 kr	6 %
Kronobergs län	878 000 kr	23 %
Kalmar län	1 238 000 kr	10 %
Gotlands län	2 107 000 kr	11 %
Blekinge län	1 304 000 kr	8 %
Skåne län	1 667 000 kr	3 %
Hallands län	2 055 000 kr	4 %
Västra Götalands län	1 742 000 kr	7 %
Värmlands län	887 000 kr	6 %
Örebro län	716 000 kr	9 %
Västmanlands län	877 000 kr	7 %
Dalarnas län	1 295 000 kr	10 %
Gävleborgs län	928 000 kr	10 %
Västernorrlands län	1 068 000 kr	8 %
Jämtlands län	1 383 000 kr	9 %
Västerbottens län	1 343 000 kr	7 %
Norrbottnens län	1 026 000 kr	11 %

Kommun	Medelpris	Prisökningstakt
Berg	1 333 000 kr	5 %
Borgholm	1 543 000 kr	15 %
Båstad	3 618 000 kr	-5 %
Ekerö	2 573 000 kr	3 %
Enköping	1 083 000 kr	-1 %
Eskilstuna	1 090 000 kr	28 %
Falkenberg	2 158 000 kr	6 %
Falun	1 069 000 kr	11 %
Flen	1 520 000 kr	16 %
Gnesta	1 476 000 kr	32 %
Gotland	2 107 000 kr	11 %
Gävle	1 076 000 kr	15 %
Halmstad	2 655 000 kr	4 %
Haninge	3 446 000 kr	3 %
Huddinge	2 180 000 kr	5 %
Hudiksvall	899 000 kr	17 %
Härjedalen	1 593 000 kr	9 %
Hässleholm	689 000 kr	8 %
Karlskrona	1 247 000 kr	7 %
Katrineholm	1 692 000 kr	19 %
Kristianstad	1 744 000 kr	-2 %
Kungsbacka	2 034 000 kr	14 %
Kungälv	2 276 000 kr	11 %
Köping	747 000 kr	-6 %
Laholm	1 631 000 kr	6 %
Linköping	986 000 kr	-2 %
Ljusdal	1 050 000 kr	2 %
Ludvika	532 000 kr	1 %
Luleå	1 202 000 kr	13 %
Lysekil	2 384 000 kr	19 %
Malung-Sälen	2 316 000 kr	6 %

Mark	1 142 000 kr	25 %
Mora	749 000 kr	10 %
Mörbylånga	1 352 000 kr	7 %
Norrköping	1 453 000 kr	14 %
Norrtälje	1 845 000 kr	16 %
Nyköping	1 514 000 kr	6 %
Nynäshamn	2 516 000 kr	27 %
Orust	2 692 000 kr	-5 %
Piteå	1 440 000 kr	12 %
Ronneby	1 525 000 kr	9 %
Sala	882 000 kr	11 %
Sandviken	814 000 kr	-9 %
Simrishamn	3 028 000 kr	6 %
Sjöbo	717 000 kr	-15 %
Skellefteå	1 351 000 kr	7 %
Sotenäs	3 096 000 kr	7 %
Storuman	1 584 000 kr	10 %
Strängnäs	1 678 000 kr	12 %
Strömstad	2 844 000 kr	5 %
Sundsvall	1 017 000 kr	14 %
Söderhamn	1 164 000 kr	14 %
Söderköping	1 746 000 kr	16 %
Sölvesborg	1 305 000 kr	5 %
Tanum	2 345 000 kr	-4 %
Tierp	799 000 kr	5 %
Tjörn	3 013 000 kr	19 %
Torsby	834 000 kr	-5 %
Uddevalla	1 752 000 kr	5 %
Umeå	1 555 000 kr	0 %
Uppsala	1 000 000 kr	2 %
Valdemarsvik	1 491 000 kr	13 %
Varberg	2 142 000 kr	-5 %

Vingåker	831 000 kr	0 %
Värmdö	4 067 000 kr	6 %
Västervik	1 317 000 kr	13 %
Åre	1 521 000 kr	16 %
Älvdalen	1 106 000 kr	30 %
Örebro	820 000 kr	5 %
Örkelljunga	740 000 kr	-2 %
Österåker	2 987 000 kr	10 %
Östhammar	1 571 000 kr	8 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821