

2018-02-28 14:00 CET

Historisk kartläggning visar: Så har Stockholms bostadspriser utvecklats de senaste 20 åren

Den annars så glödgheta bomarknaden i Stockholm har bromsat in under senaste halvåret, men hur har prisutvecklingen på bostäder egentligen sett ut historiskt? I Stockholms län har bostadsrättspriserna stigit med hela 516 procent de senaste 20 åren medan villapriserna ökat med 402 procent. Stockholm är också den kommun i hela landet där villapriserna stigit mest i landet, med totalt 464 procent. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder i Stockholm utvecklats de senaste 20 åren, från år 1997 till och med 2017. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Bland Stockholms kommuner har prisökningstakten på bostadsrätter varit högst i Upplands-Bro med en ökning på otroliga 2 474 procent. Även i Huddinge och Botkyrka letar sig prisökningarna upp till nästan samma nivå med 1 903 respektive 1 845 procent. När det kommer till villapriserna har de stigit som mest i Stockholm, Lidingö och Nacka med ökning på över 440 procent.

– Historiskt sett har lägenheter varit en mer etablerad boendeform i Stockholm jämfört med andra kommuner i Sverige och därav är prisutvecklingen för bostadsrätter inte lika kraftig som i andra delar av landet. Men i takt med att befolkningen ökat och inflyttningen till storstäderna stigit har det blivit ett allt mer populärt även i kranskommunerna. Dessutom har Stockholms stad växt otroligt mycket de två senaste decennierna med flera nya stadsdelar, såsom bland annat Hammarby sjöstad och nu också Hagastaden, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

– Jag tror vi har ett spännande år framför oss på bostadsmarknaden och jag är övertygad om att de senaste månadernas prisnedgångar har varit positiva för marknaden. Det finns ett tydligt mönster i statistiken. Vart tionde år har marknaden stagnerat efter kraftiga prisökningar för att sedan stabiliseras och därefter fortsätta uppåt igen. Vi ser redan hur priserna återigen har börjat stiga i flera delar av Stockholm, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

Topplista: Här har bostadsrättspriserna ökat mest i Stockholm

1. Upplands-Bro kommun + 2 474%
2. Huddinge kommun + 1 903 %
3. Botkyrka kommun + 1 845 %
4. Järfälla kommun + 1 346 %
5. Haninge kommun + 1 343 %

Topplista: Här har villapriserna ökat mest i Stockholm

1. Stockholms kommun + 464 %
2. Lidingö kommun + 450 %
3. Nacka kommun + 441 %
4. Huddinge kommun + 436 %
5. Österåkers kommun + 436 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se

Mobil: 076-311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Stockholm gjorda under januari 2017 – december 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem, tio och tjugo år tillbaka. Det vill säga januari 2012 – december 2012, januari 2007 – december 2007 och januari 1997 – december 1997. För bostadsrätter mäts prisutvecklingen genom att följa

förändringen av det genomsnittliga kvadratmeterpriset, alltså kvoten mellan pris och boyta. För villor mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av K/T-talet, köpeskillingskoefficienten mellan pris (köpesumma) och taxeringsvärdet. Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

Län/Kommun	Prisökning 20 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 5 år - bostadsrätter
Riket	+ 579 %	+ 58 %	+ 64 %
Stockholms län	+ 516 %	+ 70 %	+ 62 %
Botkyrka kommun	+ 1 845 %	+ 193 %	+ 88%
Danderyds kommun	+ 446 %	+ 86 %	+ 63 %
Haninge kommun	+ 1 343 %	+ 187%	+ 122%
Huddinge kommun	+ 1 903 %	+ 176 %	+ 98%
Järfälla kommun	+ 1 346 %	+ 129 %	+ 83%
Lidingö kommun	+ 538 %	+ 73 %	+ 73 %

Nacka kommun	+ 868 %	+ 96 %	+ 71 %
Sigtuna kommun	+ 511 %	+ 223 %	+ 112 %
Sollentuna kommun	+ 1 180 %	+ 112 %	+ 81 %
Solna kommun	+ 531 %	+ 79 %	+ 63 %
Stockholms kommun	+ 468 %	+ 74 %	+ 59 %
Sundbybergs kommun	+ 593 %	+ 83 %	+ 63 %
Södertälje kommun	+ 784 %	+ 121 %	+ 102 %
Tyresö kommun	+ 1 302 %	+ 135 %	+ 82 %
Täby kommun	+ 793 %	+ 103 %	+ 79 %
Upplands-Bro kommun	+ 2 474 %	+ 221 %	+ 103 %
Upplands-Väsby kommun	+ 821 %	+ 178 %	+ 95%
Värmdö kommun	+ 446 %	+ 115 %	+ 80%

Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

Län/Kommun	Prisökning 20 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 5 år - villor
Riket	+ 249 %	+ 249 %	+ 47 %
Stockholms län	+ 402 %	+ 402 %	+ 55 %
Botkyrka kommun	+ 390 %	+ 76 %	+ 57 %
Danderyds kommun	+ 403 %	+ 83 %	+ 56 %
Ekerö kommun	+ 400 %	+ 65 %	+ 51 %
Haninge kommun	+ 405 %	+ 68 %	+ 61 %
Huddinge kommun	+ 436 %	+ 77 %	+ 57 %
Järfälla kommun	+ 361 %	+ 66 %	+ 54 %
Lidingö kommun	+ 450 %	+ 74 %	+ 53 %
Nacka kommun	+ 441 %	+ 72 %	+ 50 %
Norrtälje kommun	+ 334 %	+ 58 %	+ 50 %
Nykvarns kommun	+ 329 %	+ 65 %	+ 49 %
Nynäshamns kommun	+ 387 %	+ 64 %	+ 61 %

Salems kommun	+ 343 %	+ 70 %	+ 58 %
Sigtuna kommun	+ 313 %	+ 57 %	+ 40 %
Sollentuna kommun	+ 433 %	+ 75 %	+ 59 %
Stockholms kommun	+ 464 %	+ 80 %	+ 56 %
Södertälje kommun	+ 316 %	+ 63 %	+ 48 %
Tyresö kommun	+ 403 %	+ 58 %	+ 46 %
Täby kommun	+ 393 %	+ 73 %	+ 57 %
Upplands-Bro kommun	+ 368 %	+ 70 %	+ 53 %
Upplands-Väsby kommun	+ 388 %	+ 67 %	+ 55 %
Vallentuna kommun	+ 386 %	+ 66 %	+ 59 %
Vaxholms kommun	+ 343 %	+ 47 %	+ 43 %
Värmdö kommun	+ 367 %	+ 62 %	+ 51 %
Österåkers kommun	+ 436 %	+ 73 %	+ 60 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821