

2010-07-01 09:37 CEST

Kommentar till Riksbankens beslut: Bostadsmarknaden påverkas inte – höjningen redan intecknad

Riksbanken höjer reporäntan med 0,25 procentenheter till 0,5 procent. Svensk Fastighetsförmedlings bedömning är att beslutet inte kommer påverka bostadsmarknaden då höjningen redan är intecknad.

- Beskedet var väntat. Vi bedömer att bostadsmarknaden inte kommer påverkas då höjningen redan är intecknad och bankerna har börjat höja bolåneräntorna. Det som är avgörande framöver är takten i höjningarna och det blir intressant att följa räntebanan, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Tempot på bostadsmarknaden har varit högt under våren och utbudet av både villor och bostadsrätter har varit mycket större än både 2008 och 2009. Däremot vittnar Svensk Fastighetsförmedlings fastighetsmäklare om något längre försäljningstider. Prisutvecklingen har på flera orter varit stark under den senaste 12-månadersperioden, däremot kan man se att priserna nu börjar plana ut något, även om det är för tidigt att prata om något trendbrott. Svensk Fastighetsförmedling bedömer att det under 2010 inte blir några större prisförändringar, men det kommer finnas lokala och regionala skillnader.

- Den fortsatta utvecklingen på bostadsmarknaden är givetvis beroende av det fortsatta konjunkturläget i Sverige och hur det finansiella läget utvecklar sig i övriga världen, där vi kan konstatera att finanskrisen i många länder inte är över. Dessutom kvarstår osäkerheten kring valutgången samt FI:s förslag om bolånetak, avslutar Peter Pütsep.

För ytterligare information kontakta: Peeter Pütsep, vd, tfn. 08-505 358 00
eller
Bessie Wedholm, presschef, tfn. 0702-98 38 01.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821