

2010-09-02 09:34 CEST

Kommentar till Riksbankens beslut: Räntebeskedet påverkar inte bostadsmarknaden

Riksbanken höjer reporäntan med 0,25 procentenheter till 0,75 procent. Höjningen som var väntad är redan inptecknad och bedöms inte påverka bostadsmarknaden.

- Räntan är bara en faktor som påverkar bostadsmarknaden och bostadspriserna. Den fortsatta utvecklingen beror dels på räntan, dels på den fortsatta konjunkturutvecklingen både i Sverige och internationellt, bolånetaket och valutgången. Bostadsmarknaden kommer hålla andan lite grand precis innan valet, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har försäljningsmässigt tre mycket starka sommarmånader bakom sig och även hösten har inletts med stor aktivitet, både vad gäller bostadsrätter och villor. Utbudet av bostäder är stort, vilket leder till något längre försäljningstider. Den snörika vintern gjorde att vårsäsongen kom igång sent vilket är en av orsakerna till det stora utbudet. Fritidshussäsongen bedöms därmed också bli längre i år eftersom den var försenad 4-6 veckor. Svensk Fastighetsförmedling bedömer fortsatt att det under återstoden av 2010 inte blir några större prisförändringar, men det kommer finnas lokala och regionala skillnader.

För ytterligare information kontakta: Peeter Pütsep, vd, tfn. 08-505 358 00 eller
Bessie Wedholm, presschef, tfn. 08-505 358 28.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821