

2011-12-20 09:34 CET

Kommentar till Riksbankens beslut: Räntebeslut kan öka rörligheten

Riksbanken sänker reporäntan med 0,25 till 1,75 procent. Svensk Fastighetsförmedling menar att dagens besked kan ge positiva återverkningar på bostadsmarknaden i form av ökad rörlighet.

– Trots lågkonjunktur och osäkerhet om framtiden kan dagens räntebesked ge en försiktig optimism på bostadsmarknaden i form av ökad rörlighet och för den enskilde bostadsköparen kan det vara en positiv signal. Dock verkar inte räntan påverka bostadsmarknaden i samma grad som tidigare, däremot den allmänna konjunkturen och oron i vår omvärld samt arbetsmarknadens utveckling. Samtidigt måste man vara medveten om att dagens besked är ytterligare tecken på avmattning i konjunkturen och ligger i linje med andra räntesänkningar i Europa, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Bostadsmarknaden har under en tid präglats av konjunkturoro, stort utbud av bostäder och sjunkande priser. Vad avser priserna bedömer Svensk Fastighetsförmedling att de fortsätter nedåt med små steg, men med regionala skillnader.

– Priserna kommer troligen att vara differentierade över landet beroende på hur olika orter drabbas av konjunkturen samt hur arbetsmarknaden utvecklas. En faktor som kan påverka prisbilden är förväntningarna på om räntan kommer att ligga kvar ungefär på dagens nivå under en längre period, säger Peeter Pütsep.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 [villor](#), [fritidshus](#) och [bostadsrätter](#) samt [kommersiella fastigheter](#), rörelser och [lantbruk](#) till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821