

2010-10-26 09:38 CEST

Kommentar till Riksbankens beslut: Utbudet påverkar mer än räntan just nu

Riksbanken höjer reporäntan med 0,25 procentenheter till 1,0 procent. Tidigare räntehöjningar har som enskild faktor inte påverkat bostadsmarknaden, det har däremot det stora utbudet av bostäder gjort.

- Vi bedömer inte att dagens beslut kommer påverka bostadsmarknaden särskilt mycket, det är så många fler faktorer än räntan som spelar in eftersom räntan fortfarande ligger på en så låg nivå. Vi kan se att den prisökning som varit under den senaste tolv månadersperioden har börjat plana ut under de senaste tre månaderna, även om det finns regionala skillnader. Vi bedömer att det mer är en direkt effekt av det stora utbudet än av högre bolåneräntor, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Utbudet av både villor och bostadsrätter har varit stort sedan i våras. En förändring har dock skett senaste veckorna. Enligt statistik från hemnet.se kan man se att utbudet av bostadsrätter nu ligger i nivå med samma period förra året. Utbudet av villor är dock fortsatt stort och större än vid samma tid förra året. Ett stort utbud leder till längre försäljningstider eftersom konsumenterna har fler objekt att välja bland. Svensk Fastighetsförmedling bedömer att det under återstoden av 2010 inte blir några större prisförändringar, men det kommer finnas lokala och regionala skillnader.

För ytterligare information vad vänlig kontakta:

Peeter Pütsep, vd, tel. 08-505 358 00 eller
Bessie Wedholm, presschef, tel. 08-505 358 28.

Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 220 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821