

2010-12-15 09:37 CET

Kommentar till Riksbankens beslut: Utbudsförändringar påverkar mer än räntan just nu

- De räntehöjningar som genomförts under året har som enskild faktor inte påverkat bostadsmarknaden. Enligt vår bedömning är det snarare utbudet som påverkar där man ser att det tidigare stora utbudet av bostäder nu är betydligt lägre, medan efterfrågan är stor. Detta är speciellt synbart vad gäller bostadsrätter i Stockholms kommun vilket drivit upp priserna den senaste månaden, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Vi bedömer att det under återstoden av 2010 och början av 2011 inte blir några större prisförändringar, men att det även fortsättningsvis kommer att finnas lokala och regionala skillnader, avslutar Peeter Pütsep.

Utbudet av bostadsrätter är nu betydligt lägre än samma period både 2009 och 2008. Utbudet av villor ligger i nivå med 2008 samtidigt som det är högre än 2009.

För ytterligare information var vänlig kontakta:

Peeter Pütsep, vd, tel. 08-505 358 00 eller Bessie Wedholm, presschef, tel. 08-505 358 28.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter

samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor . Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821