

2010-02-11 09:43 CET

Kommentar till Riksbankens räntebeslut: Stabilitet på bostadsmarknaden

Dagens förväntade räntebesked ger förutsättningar för stabilitet på bostadsmarknaden. Beslutet kommer sannolikt inte ha någon avgörande påverkan på priserna som under 2009 då priserna steg kraftigt på många orter.

Den låga räntan spelade en mycket stor roll för den kraftiga prisutvecklingen på många orter under 2009. Prisutvecklingen under 2010 bedöms inte bli lika dramatisk då bland annat räntehöjningar är att vänta. Samtidigt är det för tillfället färre bostäder till salu jämfört med samma period förra året och stor efterfrågan, vilket kan leda till att priserna fortsätter stiga.

- Det mest intressanta med dagens besked är förändringen av räntebanan. Det är alltid svårt att förutse hur marknaden kommer utvecklas i början på en konjunkturuppgång, dessutom är bostadsmarknaden så komplex. Det är många variabler att ta ställning till och i år är det dessutom valår. Nu kommer det signaler om bättre arbetslöshetssiffror än väntat och att många varsel inte leder till uppsägningar. Men det finns lokala och regionala skillnader där en växande arbetslöshet på vissa orter kan få en prisdämpande effekt, säger **Peeter Pütsep**, vd Svensk Fastighetsförmedling.

Enligt senaste Mäklarstatistik som redovisades idag har året har inletts med en prisuppgång på ett till ett par procent på både bostadsrätter och villor, med regionala skillnader. Inledningen på bostadsåret 2010 får betecknas som stabil.

För ytterligare information eller kommentarer kontakta: Peeter Pütsep, vd, tel. 08-505 358 22, eller Bessie Wedholm, presschef, tel. 08-505 358 28.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2009 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 29 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 42 miljarder kronor under 2009. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821