

2016-04-14 09:53 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Bostadsmarknaden börjar återigen få upp farten”

Priserna på bostadsmarknaden har under årets första kvartal fortsatt att stiga – och det rejält. Trots en något lugnare inledning har både bostadsrätter och villor stigit med 3 procent under årets tre första månader. Tittar man tillbaka ett år har bostadsrättspriserna stigit med 13 procent och villapriserna med 10 procent. En genomsnittlig bostadsrätt i Sverige kostar nu nästan 2,4 miljoner kronor eller 37 300 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa är drygt 2,8 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Just nu behövs det fler bostäder än vad som finns tillgängligt och det är den främsta anledningen till de stigande priserna. Det måste byggas fler bostäder i områden där människor faktiskt vill bo, annars kommer det låga utbudet resultera i fortsatt kraftiga prisökningar. Bristen på bostäder i kombination med en hög omsättningshastighet, historiskt låga bolåneräntor och en begränsad rörlighet på bostadsmarknaden är de största förklaringarna till prisuppgångarna det senaste åren, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

– Det är inte bara bostadsförsäljningar i storstäderna som driver priserna uppåt. Bostadsrätterna i Västerbottens och Värmlands län har stigit med nästan 20 procent under enbart tre månader. Villapriserna har under samma period stigit mest i Jämtlands och Östergötlands län, men vi ser även uppgångar i de större städerna. I Stockholms län har exempelvis bostadsrättspriserna gått upp med 2 procent och i Västra Götalands län med 5 procent, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

Här har priserna stigit mest under årets första kvartal – Topp 5

Bostadsrätter:

Västerbottens län 18 %
Värmlands län 18 %
Gotlands län 16 %
Västernorrlands län 15 %
Hallands län 15 %

Villor:

Jämtlands län 8 %
Östergötlands län 5 %
Gävleborgs län 5 %
Dalarnas län 5 %
Stockholms län 5 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	3 %	13 %	Riket	3 %	10 %
Värmlands län	18 %	32 %	Gotlands län	4 %	16 %
Västernorrlands län	15 %	30 %	Stockholms län	5 %	16 %
Dalarnas län	- 5 %	29 %	Västerbottens län	3 %	15 %
Gotlands län	16 %	29 %	Jämtlands län	8 %	14 %
Blekinge län	8 %	29 %	Västmanlands län	4 %	13 %
Kalmar län	4 %	29 %	Kalmar län	1 %	11 %
Jönköpings län	7 %	26 %	Jönköpings län	4 %	11 %
Gävleborgs län	8 %	23 %	Uppsala län	4 %	11 %
Hallands län	15 %	22 %	Södermanlands län	4 %	11 %
Södermanlands län	9 %	22 %	Västernorrlands län	2 %	10 %
Kronobergs län	2 %	18 %	Västra Götalands län	3 %	10 %
Skåne län	5 %	15 %	Hallands län	3 %	9 %
Stockholms län	2 %	15 %	Skåne län	2 %	9 %
Västerbottens län	18 %	14 %	Gävleborgs län	5 %	9 %
Västmanlands län	3 %	12 %	Östergötlands län	5 %	8 %
Östergötlands län	- 3 %	12 %	Dalarnas län	5 %	8 %
Västra Götalands län	5 %	11 %	Blekinge län	1 %	8 %
Norrbottnens län	8 %	10 %	Örebro län	0 %	8 %
Örebro län	7 %	8 %	Värmlands län	3 %	6 %
Uppsala län	- 3 %	2 %	Norrbottnens län	4 %	3 %

Jämtlands län	- 1 %	- 2 %	Kronobergs län	- 3 %	3 %
---------------	-------	-------	----------------	-------	-----

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	37 291 kr	Riket	2 840 000 kr
Stockholms län	56 470 kr	Stockholms län	5 387 000 kr
Uppsala län	33 633 kr	Uppsala län	3 308 000 kr
Västra Götalands län	32 364 kr	Hallands län	3 226 000 kr
Gotlands län	27 672 kr	Västra Götalands län	3 008 000 kr
Hallands län	27 095 kr	Skåne län	2 684 000 kr
Västerbottens län	22 052 kr	Gotlands län	2 511 000 kr
Östergötlands län	21 753 kr	Östergötlands län	2 366 000 kr
Skåne län	21 244 kr	Södermanlands län	2 275 000 kr
Örebro län	21 174 kr	Västmanlands län	2 218 000 kr
Kronobergs län	20 342 kr	Jämtlands län	2 215 000 kr
Jämtlands län	19 990 kr	Västerbottens län	2 037 000 kr
Jönköpings län	19 598 kr	Jönköpings län	1 948 000 kr
Värmlands län	17 579 kr	Örebro län	1 802 000 kr
Norrbottnens län	17 394 kr	Norrbottnens län	1 632 000 kr
Västmanlands län	16 973 kr	Kalmar län	1 605 000 kr
Södermanlands län	16 961 kr	Kronobergs län	1 560 000 kr
Dalarnas län	16 383 kr	Västernorrlands län	1 539 000 kr
Gävleborgs län	16 303 kr	Gävleborgs län	1 530 000 kr
Kalmar län	16 099 kr	Dalarnas län	1 523 000 kr
Blekinge län	14 078 kr	Blekinge län	1 422 000 kr
Västernorrlands län	12 745 kr	Värmlands län	1 360 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821