

2015-07-14 09:00 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Bostadsmarknaden inte längre hysterisk, men fortsatt het – priserna uppåt i hela landet

Under det senaste kvartalet ökade priset på landets bostadsrätter med 2 procent och det senaste året är ökningen hela 14 procent. Villapriserna fortsätter även de uppåt och under de senaste tre månaderna har priserna stigit med 4 procent och under det gångna året med 11 procent. Marknaden fortsätter att präglas av ett lågt utbud och en hög efterfrågan, något som fortsätter under semestermånaderna, då många tror att det är stiltje, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Håkan Hellström.

Under våren har det varit ett rejält högtryck på bostadsmarknaden och prisökningarna håller i sig in i sommarmånaderna. Sett till den senaste tolv månadersperioden har priserna på både bostadsrätter och villor ökat med minst 4 procent i samtliga län. I genomsnitt har ökningen under året varit hela 14 procent på bostadsrätter, 11 procent på villor och 8 procent på fritidshus.

– De tilltänkta amorteringskraven påverkade marknaden en hel del. Under april såg vi många kunder som snabbt ville genomföra sitt bostadsköp eller -byte och det eldade på den redan heta bostadsmarknaden ända till förslaget lades på is. Utbudet är fortfarande rekordlångt, men ökade sakta fram till midsommar då det som vanligt minskade dramatiskt, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Håkan Hellström.**

Bostadsrättspriserna stiger i hela landet

Även under de senaste tre månaderna har priset på landets bostadsrätter fortsatt att stiga. I genomsnitt ökar de med 2 procent och störst är ökningen i Västernorrlands län där priserna gått upp med otroliga 38 procent.

Även sommarvänliga Gotlands län visar på kraftiga prisuppgångar, där har priserna stigit med 28 procent de senaste tre månaderna. Ser man till den senaste tolv månadersperioden har priserna stigit i alla landets län. Hela åtta län redovisar dessutom uppgångar på 20 procent eller mer.

Stockholms län har de allra högsta priserna och i genomsnitt kostar en kvadratmeter 50 500 kronor. I Uppsala län, som har näst högst priser, kostar en kvadratmeter cirka 32 100 kronor och i Västra Götalands län, listans trea, 30 100 kronor. Billigast är bostadsrätterna i Dalarna och Blekinge, där är kostnaden 12 800 kronor per kvadratmeter, samt Västernorrlands län, där en kvadratmeter kostar 13 400 kronor. I centrala Stockholm kostar nu en kvadratmeter 82 400 kronor, i centrala Göteborg 52 000 kronor och i centrala Malmö 24 200 kronor.

Villapriserna steg mest under andra kvartalet

Även om priset på bostadsrätterna fortsätter att stiga kraftigt så är det villorna som ökat mest under det senaste kvartalet. I genomsnitt har villapriserna gått upp med 4 procent. Allra mest har de stigit på Gotland och i Västerbotten, 11 respektive 9 procent. Jämtland är det enda länet som visar på nedgång under den senaste tremånadersperioden, då priserna där sjunkit med 2 procent. Sett till det gångna året har alla län haft en positiv prisutveckling och den genomsnittliga ökningen har varit 11 procent. Stockholms län leder uppgången med 16 procent följt av Västerbottens län, 15 procent, och Södermanlands län, 14 procent.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskfast.se Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	2 %	14 %	Riket	4 %	11 %
Västernorrlands län	38 %	49 %	Gotlands län	11 %	11 %
Gotlands län	28 %	33 %	Västerbottens län	9 %	15 %
Blekinge län	16 %	17 %	Västernorrlands län	8 %	7 %
Jönköpings län	11 %	21 %	Örebro län	6 %	13 %
Södermanlands län	11 %	27 %	Södermanlands län	6 %	14 %
Värmlands län	9 %	8 %	Västmanlands län	5 %	13 %
Kalmar län	9 %	9 %	Jönköpings län	5 %	13 %
Kronobergs län	7 %	15 %	Stockholms län	4 %	16 %
Gävleborgs län	7 %	25 %	Skåne län	3 %	7 %
Norrbottens län	7 %	16 %	Västra Götalands län	3 %	11 %
Skåne län	6 %	13 %	Värmlands län	3 %	9 %
Hallands län	5 %	12 %	Gävleborgs län	3 %	10 %
Östergötlands län	4 %	20 %	Blekinge län	3 %	4 %
Västra Götalands län	3 %	17 %	Uppsala län	3 %	13 %
Stockholms län	3 %	16 %	Dalarnas län	2 %	10 %
Örebro län	2 %	32 %	Norrbottens län	2 %	12 %
Västmanlands län	2 %	17 %	Östergötlands län	2 %	7 %
Dalarnas län	1 %	21 %	Kalmar län	2 %	4 %

Uppsala län	– 3 %	11 %	Hallands län	2 %	9 %
Västerbottens län	– 5 %	6 %	Kronobergs län	1 %	7 %
Jämtlands län	– 14 %	5 %	Jämtlands län	– 2 %	4 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
Riket	34 002 kr	Riket	21 267 kr
Stockholms län	50 534 kr	Stockholms län	38 676 kr
Uppsala län	32 145 kr	Uppsala län	23 735 kr
Västra Götalands län	30 076 kr	Västra Götalands län	22 684 kr
Gotlands län	27 503 kr	Hallands län	22 196 kr
Hallands län	23 371 kr	Gotlands län	20 260 kr
Östergötlands län	20 229 kr	Skåne län	18 929 kr
Örebro län	20 008 kr	Östergötlands län	18 202 kr
Skåne län	19 606 kr	Södermanlands län	17 882 kr
Kronobergs län	18 507 kr	Västmanlands län	16 998 kr
Västerbottens län	18 279 kr	Jämtlands län	16 352 kr
Jämtlands län	17 513 kr	Västerbottens län	16 057 kr
Jönköpings län	17 267 kr	Örebro län	14 952 kr
Norrbottnens län	16 889 kr	Jönköpings län	13 960 kr
Södermanlands län	15 498 kr	Norrbottnens län	13 625 kr
Västmanlands län	15 428 kr	Kronobergs län	13 267 kr
Värmlands län	14 532 kr	Dalarnas län	13 107 kr
Gävleborgs län	14 208 kr	Gävleborgs län	12 707 kr
Kalmar län	13 632 kr	Blekinge län	12 559 kr
Västernorrlands län	13 380 kr	Värmlands län	11 643 kr
Blekinge län	12 792 kr	Kalmar län	11 444 kr
Dalarnas län	12 778 kr	Västernorrlands län	11 258 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under april

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821