

2016-01-15 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Bostadspriserna kommer att fortsätta stiga under 2016”

Bostadsmarknaden var glödhet under 2015 och när året summeras visar i stort sett samtliga län på rejäla prisuppgångar på bostadsrätter och villor. I genomsnitt steg priserna med 16 procent på rikets bostadsrätter och med 12 procent på villor. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu drygt 2,3 miljoner kronor eller 36 300 kronor per kvadratmeter och för en villa får man i genomsnitt betala 2,8 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Under 2015 steg priserna i nästan hela landet. Endast två län, Södermanland och Västerbotten, visar en negativ prisutveckling när det kommer till bostadsrätter. Villorna har däremot stigit med minst 7 procent i samtliga län. Så länge det råder bostadsbrist i sex av tio kommuner kommer vi att se fortsatta prisökningar i hela landet. Underskottet på bostäder är som allra störst i de regionala centralorterna och vi kan inte förvänta oss att den generella bostadsbristen kommer att försvinna inom en överskådlig framtid, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Första halvan av 2016 kommer att kännetecknas av stigande priser till följd av en marknad med lågt utbud, stor efterfrågan och ett högt tempo. Detta i kombination med historiskt låga räntor kommer leda till prisuppgångar. Däremot kommer inte bostadspriserna att stiga med samma höga fart som vi sett det senaste året. Många banker har redan infört hårdare krav på amortering och nya regleringar diskuteras i stort sett dagligen, vilket har en dämpande effekt på prisökningarna, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här steg bostadsrättpriserna mest 2015:

Dalarnas län 42 %

Östergötlands län 24 %

Gävleborgs län 24 %

Jönköpings län 22 %

Kalmar län 22 %

Här steg villapriserna mest 2015:

Jämtlands län 20 %

Stockholms län 17 %

Gotlands län 16 %

Västerbottens län 13 %

Västmanlands län 13 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	1 %	16 %	Riket	1 %	12 %
Dalarnas län	27 %	43 %	Jämtlands län	2 %	20 %

Östergötlands län	7 %	24 %	Stockholms län	2 %	17 %
Gävleborgs län	– 4 %	24 %	Gotlands län	– 6 %	16 %
Jönköpings län	– 3 %	22 %	Västerbottens län	3 %	13 %
Kalmar län	13 %	22 %	Västmanlands län	1 %	13 %
Västra Götalands län	2 %	18 %	Jönköpings län	1 %	13 %
Stockholms län	2 %	18 %	Västra Götalands län	1 %	13 %
Blekinge län	– 9 %	16 %	Kalmar län	10 %	13 %
Västmanlands län	9 %	16 %	Västernorrlands län	– 3 %	12 %
Västernorrlands län	– 13 %	15 %	Södermanlands län	3 %	12 %
Skåne län	– 2 %	14 %	Örebro län	5 %	12 %
Kronobergs län	– 2 %	13 %	Hallands län	1 %	11 %
Norrbottnens län	– 15 %	12 %	Uppsala län	2 %	11 %
Örebro län	2 %	12 %	Blekinge län	6 %	10 %
Värmlands län	– 7 %	10 %	Värmlands län	4 %	10 %
Hallands län	– 3 %	10 %	Norrbottnens län	– 4 %	9 %
Uppsala län	– 3 %	4 %	Kronobergs län	1 %	9 %
Gotlands län	– 17 %	3 %	Skåne län	1 %	8 %
Jämtlands län	11 %	2 %	Gävleborgs län	– 1 %	8 %
Södermanlands län	6 %	– 1 %	Dalarnas län	– 2 %	8 %
Västerbottens län	– 14 %	– 2 %	Östergötlands län	– 4 %	8 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	36 342 kr	Riket	2 757 000 kr

Stockholms län	55 199 kr	Stockholms län	5 273 000 kr
Uppsala län	34 394 kr	Hallands län	3 123 000 kr
Västra Götalands län	30 958 kr	Uppsala län	3 086 000 kr
Gotlands län	24 306 kr	Västra Götalands län	2 871 000 kr
Hallands län	23 776 kr	Skåne län	2 633 000 kr
Östergötlands län	22 538 kr	Gotlands län	2 440 000 kr
Skåne län	20 303 kr	Östergötlands län	2 274 000 kr
Jämtlands län	20 299 kr	Södermanlands län	2 237 000 kr
Örebro län	19 901 kr	Västmanlands län	2 180 000 kr
Kronobergs län	19 761 kr	Västerbottens län	1 928 000 kr
Västerbottens län	18 657 kr	Jämtlands län	1 910 000 kr
Jönköpings län	18 390 kr	Jönköpings län	1 835 000 kr
Dalarnas län	17 309 kr	Örebro län	1 765 000 kr
Västmanlands län	16 530 kr	Kronobergs län	1 613 000 kr
Norrbottnens län	16 280 kr	Gävleborgs län	1 565 000 kr
Södermanlands län	15 657 kr	Dalarnas län	1 541 000 kr
Kalmar län	15 054 kr	Kalmar län	1 531 000 kr
Gävleborgs län	15 047 kr	Norrbottnens län	1 529 000 kr
Värmlands län	14 823 kr	Värmlands län	1 457 000 kr
Blekinge län	12 576 kr	Blekinge län	1 438 000 kr
Västernorrlands län	10 946 kr	Västernorrlands län	1 320 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821