

2016-03-14 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Liknande start som under rekordåret 2015”

Året har i likhet med föregående i fjol inletts med stor försiktighet och antalet objekt till salu på Hemnet är fortfarande rekordlångt. Däremot har det jämfört med samma period sålts betydligt fler bostadsrätter och villor. Under den senaste tolv månadersperioden har priserna på bostadsrätter ökat med 14 procent och villapriserna har stigit med 10 procent. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu 2,3 miljoner kronor eller 36 400 kronor per kvadratmeter. En villa kostar drygt 2,7 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Det säljs fler bostäder jämfört med samma period i fjol trots att utbudet fortfarande är rekordlångt. Förklaringen är att tempot på marknaden ökat rejält och antalet bostäder som säljs innan visning har stigit. Nu har både köpare och mäklare vant sig vid de nya spelreglerna. Trots den något trevande inledningen så märker vi sedan månadsskiftet februari mars att marknaden återigen börjar få upp farten. Detta är ingen unik situation och sett till samma period förra året var utvecklingen väldigt likartad och om det följer samma trend som förra året så kommer vi att se prisökningar även framöver, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Dyrast medelpris – Bostadsrätter:

Stockholms län 3 383 000 kr

Uppsala län 2 117 000 kr

Västra Götalands län 2 004 000 kr

Hallands län 1 835 000 kr

Gotlands län 1 833 000 kr

Billigast medelpris – Bostadsrätter:

Västernorrlands län 805 000 kr
Blekinge län 904 000 kr
Gävleborgs län 1 011 000 kr
Kalmar län 1 089 000 kr
Norrbottens län 1 098 000 kr

Dyrast medelpris – Villor:

Stockholms län 5 236 000 kr
Uppsala län 3 209 000 kr
Hallands län 3 039 000 kr
Västra Götalands län 2 841 000 kr
Skåne län 2 619 000 kr

Billigast medelpris – Villor:

Västernorrlands län 1 390 000 kr
Blekinge län 1 417 000 kr
Värmlands län 1 438 000 kr
Kronobergs län 1 497 000 kr
Dalarnas län 1 506 000 kr

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
---------------	-----------------------------	------------------------	--------	-----------------------------	------------------------

Riket	0 %	14 %	Riket	1 %	10 %
Dalarnas län	32 %	43 %	Jämtlands län	9 %	20 %
Värmlands län	14 %	34 %	Stockholms län	4 %	18 %
Blekinge län	– 3 %	32 %	Gotlands län	– 1 %	15 %
Gävleborgs län	2 %	24 %	Västmanlands län	1 %	13 %
Gotlands län	1 %	22 %	Uppsala län	5 %	12 %
Kalmar län	5 %	22 %	Hallands län	1 %	11 %
Västernorrlands län	– 5 %	21 %	Örebro län	2 %	11 %
Jönköpings län	– 3 %	21 %	Gävleborgs län	5 %	11 %
Hallands län	7 %	19 %	Västernorrlands län	– 2 %	10 %
Östergötlands län	16 %	16 %	Västerbottens län	2 %	10 %
Stockholms län	0 %	15 %	Kalmar län	– 1 %	10 %
Skåne län	3 %	14 %	Södermanlands län	1 %	10 %
Kronobergs län	– 4 %	13 %	Västra Götalands län	0 %	9 %
Västra Götalands län	– 2 %	12 %	Skåne län	3 %	9 %
Västmanlands län	1 %	12 %	Jönköpings län	2 %	9 %
Södermanlands län	6 %	9 %	Östergötlands län	0 %	6 %
Norrbottnens län	– 6 %	8 %	Blekinge län	– 1 %	5 %
Västerbottens län	7 %	6 %	Dalarnas län	– 1 %	5 %
Örebro län	– 3 %	4 %	Norrbottnens län	– 2 %	2 %
Jämtlands län	– 7 %	0 %	Värmlands län	– 2 %	0 %
Uppsala län	– 5 %	– 1 %	Kronobergs län	– 4 %	0 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	36 413 kr	Riket	2 746 000 kr
Stockholms län	55 286 kr	Stockholms län	5 236 000 kr
Uppsala län	32 968 kr	Uppsala län	3 209 000 kr
Västra Götalands län	30 680 kr	Hallands län	3 039 000 kr
Gotlands län	26 010 kr	Västra Götalands län	2 841 000 kr
Hallands län	25 669 kr	Skåne län	2 619 000 kr
Östergötlands län	23 180 kr	Östergötlands län	2 372 000 kr
Skåne län	20 809 kr	Gotlands län	2 365 000 kr
Västerbottens län	20 708 kr	Södermanlands län	2 162 000 kr
Kronobergs län	19 484 kr	Västmanlands län	2 108 000 kr
Örebro län	19 437 kr	Västerbottens län	2 006 000 kr
Dalarnas län	19 130 kr	Jämtlands län	1 971 000 kr
Jämtlands län	18 937 kr	Jönköpings län	1 779 000 kr
Jönköpings län	18 374 kr	Örebro län	1 729 000 kr
Värmlands län	17 045 kr	Norrbottnens län	1 614 000 kr
Västmanlands län	16 564 kr	Gävleborgs län	1 571 000 kr
Södermanlands län	16 402 kr	Kalmar län	1 541 000 kr
Norrbottnens län	16 274 kr	Dalarnas län	1 506 000 kr
Gävleborgs län	15 720 kr	Kronobergs län	1 497 000 kr
Kalmar län	15 222 kr	Värmlands län	1 438 000 kr
Blekinge län	13 204 kr	Blekinge län	1 417 000 kr
Västernorrlands län	11 764 kr	Västernorrlands län	1 390 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer

än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer brandingföretaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821