

2015-12-14 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Marknaden betar sig helt normalt”

Bostadspriserna fortsätter att stiga och sett till de senaste tolv månaderna visar samtliga län prisuppgångar på både bostadsrätter och villor. Under perioden stiger landets bostadsrätter med i genomsnitt 16 procent och villorna med 12 procent. En bostadsrätt kostar nu i genomsnitt drygt 2,3 miljoner kronor, motsvarande 36 400 kronor per kvadratmeter, och en villa går loss på cirka 2,8 miljoner kronor. Variationerna mellan länen är dock fortsatt stora. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Marknaden är fortsatt het och så länge det råder bostadsbrist i över sex av tio kommuner kommer prisuppgången inte att avstanna. Priserna på bostadsmarknaden reagerar naturligt eftersom det är tillgång och efterfrågan som styr. Den generella bristen på bostäder kommer inte försvinna inom en överskådlig framtid och är självklart mest påtaglig i de regionala centralorterna. De rejäla prisökningarna är en direkt följd av detta. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att marknaden inte enbart består av storstäder. På många mindre orter runt om i landet är marknaden mer stabil, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Våra mäklare känner av en oro bland både köpare och säljare kring eventuella förändringar i marknadens spelregler. Utspel från myndigheter och politiker gör därför att tempot på marknaden är något ojämnt. De åtgärder som diskuteras för att stoppa de stigande bostadspriserna, exempelvis amorteringskrav, lånetak och begränsningar i ränteavdrag, är inte rätt väg att gå. Man måste i stället angripa de grundläggande problemen som finns i bostadsbristen och en rad inlåsnings effekter som gör att speciellt många unga och äldre inte anser sig kunna flytta, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadsrätterna stigit mest det senaste kvartalet:

Kalmar län 14 %

Västmanlands län 10 %

Västernorrlands län 7 %

Stockholms län 7 %

Västra Götalands län 6 %

Här har villorna stigit mest det senaste kvartalet:

Kalmar län 8 %

Blekinge län 6 %

Stockholms län 4 %

Västmanlands län 4 %

Västra Götalands län 4 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga**Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)**

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	5 %	16 %	Riket	2 %	12 %
Kalmar län	14 %	17 %	Kalmar län	8 %	10 %
Västmanlands län	10 %	17 %	Blekinge län	6 %	10 %

Västernorrlands län	7 %	28 %	Stockholms län	4 %	17 %
Stockholms län	7 %	18 %	Västmanlands län	4 %	16 %
Västra Götalands län	6 %	19 %	Västra Götalands län	4 %	14 %
Gävleborgs län	6 %	22 %	Hallands län	4 %	13 %
Jämtlands län	6 %	2 %	Södermanlands län	3 %	11 %
Södermanlands län	5 %	6 %	Värmlands län	3 %	9 %
Jönköpings län	4 %	24 %	Jämtlands län	3 %	13 %
Blekinge län	2 %	24 %	Örebro län	3 %	11 %
Dalarnas län	± 0 %	14 %	Jönköpings län	2 %	11 %
Kronobergs län	± 0 %	18 %	Dalarnas län	2 %	12 %
Skåne län	– 1 %	15 %	Norrbottnens län	1 %	13 %
Hallands län	– 1 %	9 %	Uppsala län	1 %	9 %
Uppsala län	– 1 %	7 %	Kronobergs län	1 %	10 %
Örebro län	– 1 %	14 %	Västerbottens län	1 %	12 %
Östergötlands län	– 6 %	12 %	Västernorrlands län	± 0 %	16 %
Norrbottnens län	– 7 %	18 %	Skåne län	± 0 %	8 %
Västerbottens län	– 7 %	4 %	Östergötlands län	– 1 %	10 %
Värmlands län	– 8 %	11 %	Gotlands län	– 1 %	16 %
Gotlands län	– 14 %	10 %	Gävleborgs län	– 4 %	6 %

Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris*
Riket	36 358 kr	Riket	2 799 000 kr
Stockholms län	55 307 kr	Stockholms län	5 336 000 kr
Uppsala län	34 455 kr	Uppsala län	3 200 000 kr
Västra Götalands län	31 455 kr	Hallands län	3 173 000 kr
Gotlands län	25 460 kr	Västra Götalands län	2 912 000 kr
Hallands län	24 040 kr	Gotlands län	2 684 000 kr
Skåne län	20 387 kr	Skåne län	2 646 000 kr
Kronobergs län	20 174 kr	Södermanlands län	2 345 000 kr
Örebro län	20 079 kr	Östergötlands län	2 337 000 kr
Östergötlands län	19 946 kr	Västmanlands län	2 266 000 kr
Jämtlands län	19 505 kr	Jämtlands län	2 041 000 kr
Västerbottens län	19 300 kr	Västerbottens län	1 890 000 kr
Jönköpings län	18 916 kr	Jönköpings län	1 876 000 kr
Norrbottnens län	17 382 kr	Örebro län	1 875 000 kr
Västmanlands län	16 426 kr	Kronobergs län	1 625 000 kr
Södermanlands län	15 489 kr	Blekinge län	1 559 000 kr
Gävleborgs län	15 373 kr	Norrbottnens län	1 558 000 kr
Värmlands län	14 926 kr	Dalarnas län	1 552 000 kr
Kalmar län	14 629 kr	Gävleborgs län	1 473 000 kr
Dalarnas län	13 534 kr	Västernorrlands län	1 460 000 kr
Blekinge län	13 472 kr	Kalmar län	1 455 000 kr
Västernorrlands län	12 344 kr	Värmlands län	1 410 000 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under september 2015 till och med november 2015. Källa: Svensk

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och

bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821