

2015-06-12 09:00 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Trycket på bostadsmarknaden håller i sig – priserna ökar i hela landet

Utbudet på bostadsmarknaden ökar försiktigt men priserna fortsätter att stiga i hela landet. Priserna på bostadsrätter i riket har under det senaste året stigit med 13 procent och med hela 6 procent bara under den senaste tremånadersperioden. Villorna i riket har på samma sätt stigit med 11 procent under det senaste året och 5 procent de senaste tre månaderna. Ett ökat, men fortfarande rekordlångt, utbud har inte stillat bostadsmarknaden och ännu ses inga tecken på att varken trycket på bostadsmarknaden eller prisuppgången avtar, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.

Bostadsmarknaden har under våren varit glödhet och den starka prisuppgången ser ut att hålla i sig. Sett till det senaste året har priserna på både bostadsrätter och villor ökat i samtliga län. I genomsnitt har ökningen under perioden på bostadsrätter varit hela 13 procent, på villor 11 procent och på fritidshus 6 procent.

– Våra mäklare har inte upplevt någon inbromsning på marknaden. Möjligen har tempot i affärerna minskat en aning de senaste veckorna, vilket i så fall är enbart positivt för alla inblandade. Även om det alltid är vanskligt att dra slutsatser på kort tid, känns det som att de mest hysteriska beteendena på marknaden avtagit sedan hotet om amorteringskrav redan i sommar försvunnit, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

Bostadsrätterna stiger mest

Det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter fortsatt stiga kraftigt och ökat med i genomsnitt hela 6 procent. Bland landets län är uppgången allra störst i Västernorrlands län, där priserna stigit med otroliga 37 procent,

visserligen från en relativt låg nivå. Även Blekinge och Gotland visar på väldigt kraftiga uppgångar, 30 respektive 26 procent. Ser man istället till den senaste tolv månaders perioden visar samtliga län utom Värmland, 4 procent, och Västerbotten, 9 procent, på tvåsiffriga ökningar.

Fortfarande är det i Stockholm som priserna är allra högst. Där ligger kvadratmeterpriset på 50 057 kronor. Uppsala län listas tvåa med 32 087 kronor och Västra Götalands län hamnar på tredje plats med 30 313 kronor per kvadratmeter. Billigast är bostadsrätterna i Dalarnas län där en kvadratmeter går loss på cirka 12 735 kronor. I centrala Stockholm kostar nu en kvadratmeter 82 371 kronor, i centrala Göteborg 53 160 kronor och i centrala Malmö 24 130 kronor.

Genomsnittsvillan över 5 miljoner i Stockholm

Priserna på villorna är liksom bostadsrätterna på stark uppgång. Bara under den senaste tremånadersperioden har de i genomsnitt stigit med 5 procent i riket. Bara två län, Blekinge och Kronoberg, visar upp negativa trender. Sett till det gångna året så stiger priserna i samtliga län och allra mest har de gått upp i Stockholm, 16 procent, och Norrbotten, 15 procent.

I Stockholm, där villorna är som dyrast, är för första gången genomsnittspriset för en villa över 5 miljoner kronor. I Uppsala ligger kostnaden på 3,2 miljoner och i Halland betalar man cirka 3,1 miljoner. De som letar efter billigare villor bör istället ta sig till Västernorrland, Kalmar och Blekinge län, där snittpriserna är betydligt lägre och ligger mellan 1,4 och 1,5 miljoner.

– Många spekulanter gör försök att köpa innan den ordinarie visningen för att slippa konkurrens och budgivning och man betalar då gärna lite extra. Beteendet är inte längre en storstadsföreteelse, utan har spritt sig i hela landet. Det är oerhört svårt att mäta hur många affärer som faktiskt görs utan att den ”riktiga” visningen genomförs. Det är också omöjligt att säga vem som är vinnare med den här tekniken. Kanske säljaren hade fått ännu bättre bud efter den planerade visningen, kanske inte. Förhoppningsvis kan vi genomföra fler av våra planerade visningar nu när amorteringskraven tillsvidare är lagda på is, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström**.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskfast.se Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Bilaga**Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)**

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	6 %	13 %	Riket	5 %	11 %
Västernorrlands län	37 %	44 %	Gotlands län	8 %	9 %
Blekinge län	30 %	27 %	Gävleborgs län	7 %	12 %

Gotlands län	26 %	35 %	Västmanlands län	7 %	13 %
Gävleborgs län	13 %	31 %	Norrbottnens län	7 %	15 %
Värmlands län	12 %	4 %	Stockholms län	7 %	16 %
Kalmar län	12 %	19 %	Västernorrlands län	7 %	6 %
Västra Götalands län	11 %	18 %	Södermanlands län	6 %	14 %
Jönköpings län	10 %	19 %	Örebro län	5 %	14 %
Norrbottnens län	9 %	15 %	Jämtlands län	5 %	7 %
Hallands län	8 %	19 %	Hallands län	5 %	11 %
Västmanlands län	7 %	16 %	Uppsala län	5 %	14 %
Skåne län	6 %	12 %	Västra Götalands län	5 %	11 %
Örebro län	5 %	30 %	Jönköpings län	4 %	13 %
Stockholms län	5 %	16 %	Skåne län	4 %	7 %
Jämtlands län	4 %	27 %	Kalmar län	3 %	6 %
Kronobergs län	4 %	12 %	Östergötlands län	3 %	9 %
Södermanlands län	2 %	22 %	Västerbottens län	3 %	14 %
Dalarnas län	1 %	24 %	Värmlands län	2 %	8 %
Östergötlands län	– 2 %	20 %	Dalarnas län	0 %	8 %
Uppsala län	– 3 %	12 %	Blekinge län	– 1 %	5 %
Västerbottens län	– 6 %	9 %	Kronobergs län	– 4 %	3 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
---------------	---------------------	--------	---------------------

Riket	33 831 kr	Riket	21 364 kr
Stockholms län	50 057 kr	Stockholms län	38 380 kr
Uppsala län	32 087 kr	Uppsala län	23 694 kr
Västra Götalands län	30 313 kr	Västra Götalands län	22 826 kr
Gotlands län	26 677 kr	Hallands län	22 444 kr
Hallands län	23 335 kr	Gotlands län	19 714 kr
Jämtlands län	19 745 kr	Skåne län	18 968 kr
Östergötlands län	19 694 kr	Östergötlands län	18 102 kr
Örebro län	19 654 kr	Södermanlands län	17 455 kr
Skåne län	19 345 kr	Västmanlands län	16 218 kr
Västerbottens län	18 341 kr	Västerbottens län	15 893 kr
Kronobergs län	17 888 kr	Jämtlands län	15 148 kr
Jönköpings län	16 727 kr	Örebro län	14 338 kr
Norrbottnens län	16 472 kr	Jönköpings län	13 547 kr
Södermanlands län	15 403 kr	Norrbottnens län	13 542 kr
Västmanlands län	15 279 kr	Gävleborgs län	13 229 kr
Gävleborgs län	14 396 kr	Kronobergs län	12 618 kr
Värmlands län	14 332 kr	Dalarnas län	12 438 kr
Kalmar län	13 987 kr	Blekinge län	12 085 kr
Västernorrlands län	13 157 kr	Kalmar län	11 826 kr
Blekinge län	12 923 kr	Värmlands län	11 755 kr
Dalarnas län	12 735 kr	Västernorrlands län	11 065 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2015 till och med maj 2015.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett

sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821