

2015-11-13 11:01 CET

Kraftig prisökning på bostadsrätter i Västerbotten

Bostadsmarknaden i Västerbottens län har under hösten varit het och främst är det priserna på bostadsrätter som ökat kraftigt. Bara under de tre senaste månaderna har priserna stigit med hela 15 procent och 11 procent sett till det senaste året. Även villapriserna har ökat med 11 procent under det gångna året, men med mer modesta 2 procent under det senaste kvartalet. Det genomsnittliga priset för en villa i länet närmar sig nu 2 miljonersstreck och bostadsrätterna ligger i genomsnitt på drygt 1,3 miljoner. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Att bostadsrättspriserna i Umeå stigit med hela 15 procent bara under de senaste tre månaderna beror delvis på att många köpare nu lägger bud redan innan den ordinarie visningen och ibland långt över utgångspriserna. Detta görs för att tillgången på bostadsrätter är så liten och man vill undvika långdragna budgivningar. Det handlar också om psykologi. Man känner sig trygg med att betala mer för en bostad när många andra också är beredda att göra det, säger **Jörgen Lundgren**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

– Villapriserna har ökat något mer än bostadsrättspriserna i Skellefteå under det senaste året, vilket innebär att de nu börjar komma ikapp den procentuella prisökningen på bostadsrätter. Generellt sett ser vi dock inte lika extrema beteenden på marknaden som tidigt i våras. Framöver kommer bostadspriserna med all sannolikhet att fortsätta att öka, men kanske i en lägre takt än de senaste åren, säger **Fredrik Lindfors**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Skellefteå.

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Västerbottens län	+ 15 %	+ 11 %	20 950 kr
Umeå kommun	+ 15 %	+ 17 %	26 182 kr
Skellefteå kommun	+ 3 %	+ 7 %	11 309 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Västerbottens län	+ 2 %	+ 11 %	1 987 000 kr
Umeå kommun	- 2 %	+ 6 %	2 894 000 kr
Skellefteå kommun	+ 3 %	+ 12 %	1 748 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västerbottens län baseras på försäljningen av 509 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Västerbottens län baseras på försäljningen av 285 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskfast.se Mobil: 070-374 82 25

www.svenskfast.se/umea

Fredrik Lindfors, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Skellefteå

Mail: fredrik.skelleftea@svenskfast.se Mobil: 070-687 98 89

www.svenskfast.se/skelleftea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821