

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



VILLOR + 11%



BR + 24%

GÄVLEBORG

Källa: Mäklarstatistik mars 2016

2016-03-14 13:01 CET

Kraftig prisökning på bostäder i Gävleborg

Priserna på bostäder i Gävleborgs län har ökat stadigt under den senaste tolv månaders perioden. Sammanlagt steg bostadsrättspriserna i länet med hela 24 procent och medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på drygt en miljon kronor. I Sandvikens kommun har priserna på bostadsrätter ökat med rekordhöga 38 procent. Villapriserna har stigit med totalt 11 procent under det senaste året och 5 procent sett till de senaste tre månaderna.

Genomsnittspriset för en villa i Gävleborg ligger nu på cirka 1,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vi ser fortfarande kraftiga prisökningar på bostadsmarknaden i Gävleborg vilket beror på att räntenivån är fortsatt låg och antalet bostäder att välja på är väldigt litet. I Sandviken är det också stor brist på hyresrätter och även om priserna på bostadsrätter stigit de senaste åren så är det fortfarande mycket billigare att köpa sin lägenhet istället för att hyra den. Under de senaste två åren har det varit ett otroligt drag på visningarna och nästan varenda försäljning leder till budgivning. Det är en stor skillnad mot hur det varit tidigare, säger **Pär Nordström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sandviken.

– Årstiden gör normalt att utbudet är lägre men efterfrågan fortsätter att hålla i sig. I Sandviken ser vi inte minst att inflyttningen från Gävle påverkar vår bostadsmarknad positivt, både på villor och bostadsrätter. Allt fler gävlebor som redan jobbar i kommunen väljer att flytta hit där de både bor billigare och slipper att pendla. Man har fått en mer positiv inställning till Sandviken och dess framtid, menar **Pär Nordström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sandviken.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 304 000 kr
Gävleborgs län	+ 2 %	+ 24 %	1 011 000 kr
Gävle kommun	+ 4 %	+ 20 %	1 287 000 kr
Sandvikens kommun	+ 21 %	+ 38 %	591 000 kr
Hudiksvalls kommun	– 7 %	± 0 %	801 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 746 000 kr
Gävleborgs län	+ 5 %	+ 11 %	1 571 000 kr
Gävle kommun	+ 4 %	+ 8 %	2 274 000 kr
Sandvikens kommun	+ 8 %	+ 11 %	1 379 000 kr
Bollnäs kommun	– 11 %	– 6 %	681 000 kr
Hudiksvalls kommun	+ 3 %	+ 26 %	1 872 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 378 bostadsrätter under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 353 villor under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under december 2015 – februari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Pär Nordström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Sandviken

Mail: par.sandviken@svenskfast.se Mobil: 070-335 45 80

www.svenskfast.se/sandviken

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821