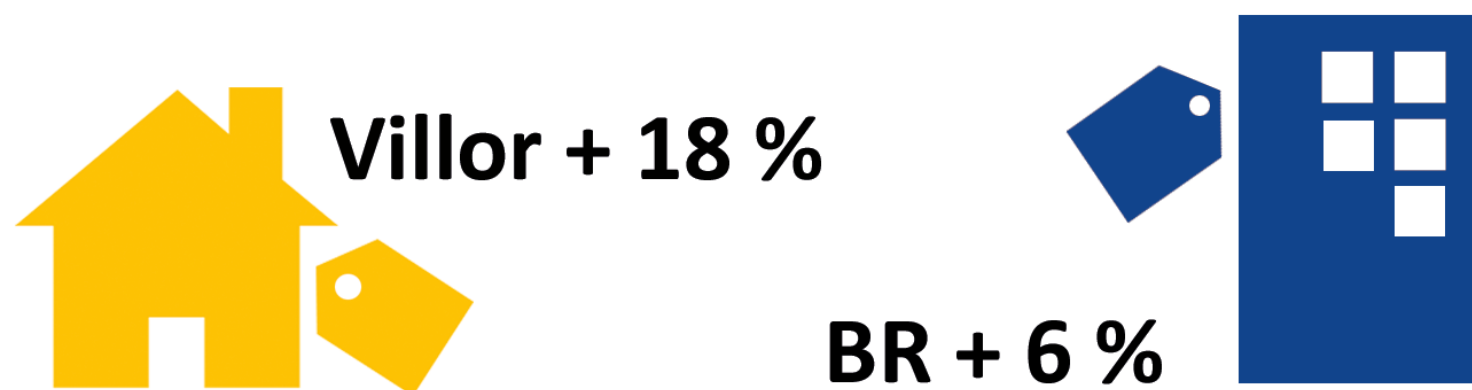


Så mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



JÄMTLAND

Källa: Mäklarstatistik februari 2016

2016-02-12 11:30 CET

Kraftig prisökning på villor i Jämtland

Priserna på den jämtländska bostadsmarknaden fortsätter att stiga och det är villapriserna som ökar mest. Under den senaste tolv månaders perioden steg villapriserna i Jämtlands län med hela 18 procent och genomsnittspriset för en villa är nu drygt 1,9 miljoner kronor. Länets bostadsrätter steg under samma period med 6 procent och medelpriset på en bostadsrätt ligger nu på cirka 1,4 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Förra årets stigande villapriser beror på ett mycket lågt utbud och en hög

efterfrågan. Det har dock byggts förhållandevis många villor de senaste åren men trycket har varit extremt högt på de bostäder som väl släppts till försäljning. Sedan händer det mycket i Östersund nu, kommunen är medveten om den positiva inflyttningen och planerar därför redan för nya bostadsområden i framtiden, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

– Prisökningen på bostadsrätter förklaras till stor del av att många begagnade lägenheter blivit mer attraktiva och hakat på den stigande prisnivån, samt att det under året sålts betydligt fler nyproducerade lägenheter. Just nu är det också ett högt tryck på bostadsrätter och allt fler vill äga sin bostad vilket får priserna att stiga. Detta märker potentiella säljare av och avvaktar därför med att sälja sin bostad vilket resulterar i att utbudet förblir lågt samtidigt som efterfrågan stiger, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 300 000 kr
Jämtlands län	+ 7 %	+ 6 %	1 384 000 kr
Åre kommun	– 8 %	– 3 %	1 886 000 kr
Östersund kommun	+ 1 %	+ 19 %	985 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 11 %	2 725 000 kr
Jämtlands län	– 2 %	+ 18 %	1 927 000 kr
Östersund kommun	+ 4 %	+ 28 %	2 297 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jämtlands län baseras på försäljningen av 243 bostadsrätter under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med

november 2014 – januari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

Priserna på villor i Jämtlands län baseras på försäljningen av 115 villor under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under november 2015 – januari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund
Mail: bengt.eklund@svenskfast.se
Mobil: 070-371 39 50
<http://www.svenskfast.se/ostersund>

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)
twitter.com/svenskfast
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av

branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821