

2009-06-03 11:46 CEST

## Kronkursen lockar naturdyrkande danskar till Hässleholm

**Tänk på att omgivningen är konstant men huset går att fixa. Glöm inte att göra en besiktning av fritidshuset och se efter om stranden i närheten är privat. Det är några av de tips Svensk Fastighetsförmedlings mest erfarna fritidshusmäklare ger när det är dags att köpa fritidshus. Till Hässleholm lockas främst grannar från Danmark av den svenska skogen och allemansrätten.**

Säsongen för fritidshusköp är igång och Svensk Fastighetsförmedling har därför sammanställt mäklarnas 10 bästa tips för när man ska köpa fritidshus och även vad som utmärker marknaden just i Hässleholm.

### Fritidshusmarknaden i Hässleholm

I Hässleholm efterfrågas fritidshus med sjöläge med det är även närheten till skog som uppskattas av fritidshusägarna i området. I Hässleholm är möjligheten stor att få tag på ett fritidshus med lugn och ro.

- Fritidshusmarknaden i Hässleholm är ganska spridd och vill man ha lugn och ro och avskildhet på semestern så har man hittat helt rätt. Det är inte fullt med turister här men man har ändå nära till sjöar och fina bad, säger Sara Hall fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Hässleholm.

Många som köper fritidshus här kommer från Danmark. Det är köpare som just nu gynnas mycket av danska kronan som legat på rekordnivåer under våren. Hässleholm ligger bra till med närhet till tågstationer och ungefär 10 mil till Malmö och är därför lätt att ta sig till.

## Mäklarnas 10 bästa tips inför köpet av fritidshus

När man köper ett fritidshus är det känslan och upplevelsen som ska gå först, man behöver inte utgå från lika krassa och praktiska behov som när man köper en permanensbostad. Högst upp på kravlistan ligger sjönära lägen, skärgård och framförallt lättskötta hus. Fritidshus är ofta till för avslappning och ska inte kännas kravfyllt. För att slippa detta är det några handfasta råd man bör tänka på innan man ger sig ut och letar efter fritidshusdrömmen, bland annat eftersom många fritidshus är gamla och inte byggda efter dagens standard.

- Gör alltid en besiktning innan du skriver kontrakt.
- Hör efter så att de åtgärder som redan är gjorda på fastigheten har utförts med kommunens tillåtelse. Om vatten och avlopp är installerat utan byggnadsnämndens tillåtelse kan man tvingas att stänga av vattentoaletten.
- Tänk på att acceptera fel färg, tråkig inredning eller en oklippt gräsmatta och försök att se potentialen i huset och området.
- Gör en önskelista innan du ger dig ut på visningar och tänk efter vad som är viktigast för dig när du ska köpa ditt fritidshus.
- Tänk efter vad du vill göra med huset och undersök sedan vad som är tillåtet att göra.
- Känn efter vad som är ett rimligt avstånd för dig och din familj att resa till fritidshuset. Är avståndet för långt är risken stor att man inte kommer iväg så ofta som man önskar.
- När du köper ett hus tänk på omgivningen, läget alltid är konstant men huset kan du fixa.
- Är det viktigt att ha nära till en strand hör efter om det finns en strand i närheten och undersök så att den inte är privat.
- Man kan äga en bit av en strand men inte vattnet. Om du vill lägga i en båt är det viktigt att veta hur ägandeförhållandena kring stranden ser ut.
- Om huset har en egen brunn bör man ta vattenprover för att kolla vattenkvaliteten samt undersöka radonhalten i brunnen.

### ***För ytterligare information och kommentarer kontakta:***

Sara Hall, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Hässleholm  
Mobil: 0733 55 05 55 [sara.hassleholm@svenskkfast.se](mailto:sara.hassleholm@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef  
Mobil: 0702 98 38 01  
E-post: [niclas.strahner@svenskfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskfast.se)

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

## Kontaktpersoner



**Henrik Freudenthal**  
Presskontakt  
Kommunikationschef  
[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)  
070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**  
Presskontakt  
PR & Communications Specialist  
[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)  
070-7898821



**Erik Wikander**  
Presskontakt  
Vice VD  
[erik.wikander@svenskfast.se](mailto:erik.wikander@svenskfast.se)  
073-059 33 01



**Liza Nyberg**

Presskontakt

VD

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763-010 904



**Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



**Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75



**Jennie Skogsborn Missuna**

Presskontakt

CXO

[jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se](mailto:jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se)

073-152 46 50