

2024-12-04 14:04 CET

Livspusslet avgörande när köparna nu agerar på bostadsmarknaden

I en tid då bostadsmarknaden länge präglas av osäkerhet och diskussioner kring räntor och priser ökar nu aktiviteten och antalet affärer. Vad motiverar bostadsköpare att ta steget just nu? Enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel är det grundläggande livsbehov (68%) som styr och det stora uppdämda behovet som nu börjar lossna, följt av att många anser att det är ett bra läge på bostadsmarknaden (16%).

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare fick frågan ”Varför köper man bostad just nu?” Resultatet visar tydligt att det drivs av det underliggande behovet som finns på bostadsmarknaden och att många av de som har väntat i två år nu har väntat klart.

De främsta anledningarna till bostadsköp just nu:

- Behov av större eller mindre bostad: 68% av mäklarna rapporterar att detta är den vanligaste anledningen. Livsförändringar som familjetillväxt, skilsmässor eller behov av att förenkla boendesituationen driver besluten. Det uppdämda behovet från de senaste två åren när bostadsmarknaden stått stilla har nu äntligen lossnat.
- Bra tajming på bostadsmarknaden: Drygt 16% ser att köpare agerar utifrån att marknaden nu erbjuder möjligheter, som lägre konkurrens eller bättre priser. Bostadsmarknadens potential lockar också, resultatet visar att många ser det som ett tillfälle att göra en strategisk affär, påminns vi om att bostadsmarknaden också erbjuder möjligheter.
- Drömbostaden har hittats: 11% anger att köpare helt enkelt inte vill missa chansen att köpa sin drömbostad, och att det nu är ett

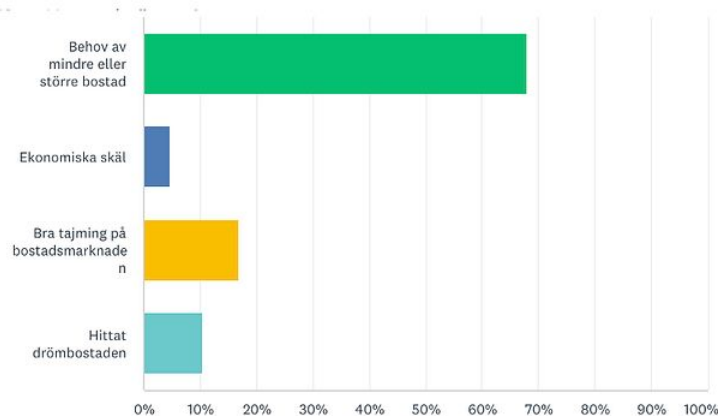
bra läge att göra slag i saken.

Enligt Erik Wikander, vice vd Svensk Fastighetsförmedling, är detta ett tydligt tecken på att vi nu ser en mer normal bostadsmarknad ta fart.

- Bostadsmarknaden inte bara handlar om siffror och räntor, utan om människors liv. Att hitta rätt bostad, oavsett om det är för att skapa plats för en växande familj eller för att realisera en dröm, är en stark drivkraft och nu är det dessutom ett bra läge att agera på marknaden både för köpare och säljare. De senaste räntesänkningarna har haft stor effekt och att konsumenträntan nu närmare sig en historiskt sett normal nivå, säger Erik Wikander.

Resultat: Varför köper man bostad just nu?

Varför köper man bostad just nu?



SVARSVAL	SVAR
▼ Behov av mindre eller större bostad	68,02 % 117
▼ Ekonomiska skäl	4,65 % 8
▼ Bra tajming på bostadsmarknaden	16,86 % 29
▼ Hittat drömbostaden	10,47 % 18

Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingens egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i november 2024.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2023 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 20 000 bostäder till ett värde av 51 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821



Erik Wikander

Vice VD

erik.wikander@svenskkfast.se

073-059 33 01