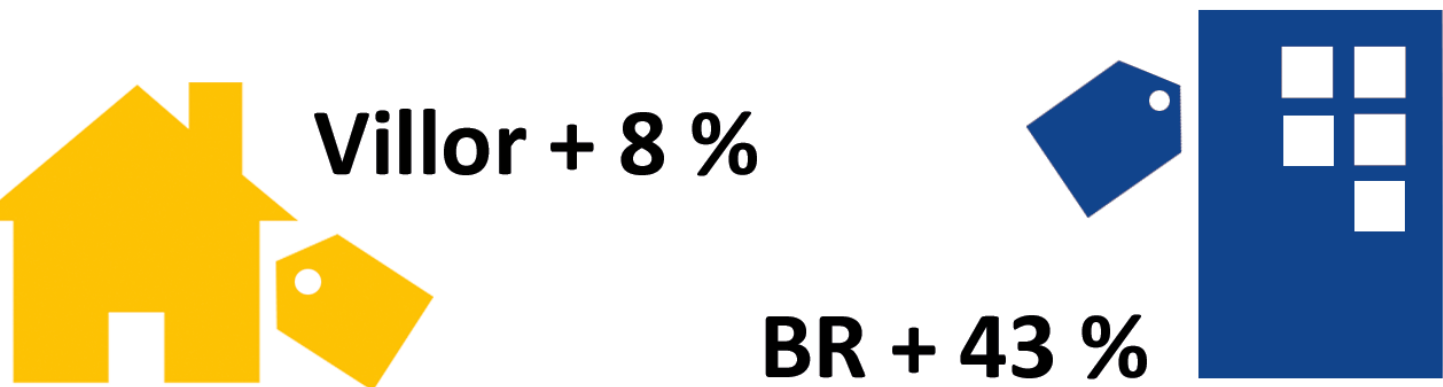


Å har bopriserna utvecklats på 1 år



DALARNA

2016-01-15 11:30 CET

Mäklare i Dalarna: "Bostadspriserna kommer att fortsätta stiga"

Bostadsmarknaden i Dalarnas län var under förra året glödhet och bostadspriserna steg kraftigt. Priserna på bostadsrätter ökade totalt med otroliga 43 procent, vilket till stor del berodde på försäljning av nyproducerade bostäder. Medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på drygt 1,1 miljon kronor. Priserna på villor i Dalarna ökade med 8 procent under förra året och genomsnittspriset för villor ligger nu på cirka 2,7 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i

länet:

– Under året som gått hade vi stora prisökningar i Dalarna strax efter sommaren, men sedan dess har bostadsmarknaden varit mer stabil. De kraftiga prisökningar vi kan se på bostadsrätter i länet beror på att en stor del av de bostäder som sålts har varit nyproduktion som ofta är dyrare än äldre lägenheter. Vi tror att marknaden kommer att hålla sig på en stabil nivå framöver med fortsatta, om än något lugnare, prisuppgångar. Det finns flera anledningar men framförallt beror det på ett begränsat utbud och låga räntor. Samtidigt som det är väldigt många spekulanter på varje visning, säger **Jonas Sjöström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.

– Förra året hade vi en mycket bra och positiv utveckling på Dalarnas bostadsmarknad. De totala prisökningarna för länet är naturliga eftersom bostadspriserna på många av de mindre orterna nu succesivt börjar följa prisutvecklingen i Borlänge och Falun. Många vill fortfarande förändra sin nuvarande boendesituation och utbudet är fortsatt lågt, vilket gör att vi kan vänta oss fortsatta prisuppgångar även under 2016, säger **Niklas Sandberg**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	2 330 000 kr
Dalarnas län	+ 27 %	+ 43 %	1 142 000 kr
Falun kommun	± 0 %	+ 18 %	1 325 000 kr
Borlänge kommun	+ 5 %	+ 16 %	902 000 kr
Ludvika kommun	+ 6 %	+ 19 %	527 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	2 757 000 kr
Dalarnas län	– 2 %	+ 8 %	1 541 000 kr
Borlänge kommun	+ 4 %	+ 10 %	2 409 000 kr
Falun kommun	– 7 %	+ 2 %	1 875 000 kr
Ludvika kommun	– 4 %	+ 10 %	1 102 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Dalarnas län baseras på försäljningen av 426 bostadsrätter under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Dalarnas län baseras på försäljningen av 385 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Sjöström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun

Mail: jonas.falun@svenskfast.se Mobil: 070-279 80 10

www.svenskfast.se/falun

Niklas Sandberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: niklas.borlange@svenskfast.se

Mobil: 0702-75 54 43

www.svenskfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via

fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821