

2015-10-14 09:01 CEST

Mäklare i Dalarna: "Enormt drag på varje bostadvisning"

Priserna på bostäder fortsätter att öka kraftigt i Dalarna. Bostadsrättspriserna har stigit med 5 procent under den senaste tremånadersperioden och hela 22 procent sett till det senaste året. Priset på villor i länet har också ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med 2 procent och jämfört med i fjol har priserna gått upp 10 procent. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Räntenivån är fortsatt låg och antalet bostadsrätter, villor och hyresrätter att välja på är väldigt litet. Vi ser därför fortfarande kraftiga prisökningar på bostadsmarknaden i Dalarna. Just nu är det ett otroligt drag på visningarna och nästan varenda försäljning av en lägenhet i centrala Falun leder till budgivning. Det är en stor skillnad mot hur det varit tidigare, säger **Jonas Sjöström**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.

– Sommarmånaderna var som vanligt lite lugnare, men nu är vi tillbaka på samma nivå som tidigare. Priserna fortsätter att stiga och det beror till största delen på en mycket stark efterfrågan och låg bolåneränta. Människors inställning till både Borlänge och Falun är också väldigt positiv. Det finns en hög tro på fler arbetstillfällen och tillväxt i kommunerna. Bostadsmarknaden i Falun har historiskt sett alltid varit lite hetare med mycket högre bostadspriser än i Borlänge, men skillnaderna är inte lika stora längre, menar **Niklas Sandberg**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0 %	+ 14 %	34 176 kr
Dalarnas län	+ 5 %	+ 22 %	13 594 kr
Falun kommun	+ 10 %	+ 26 %	19 400 kr
Borlänge kommun	+ 6 %	+ 25 %	12 754 kr
Ludvika kommun	+ 5 %	– 20 %	7 656 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 11 %	2 509 000 kr
Dalarnas län	+ 2 %	+ 10 %	1 523 000 kr
Falun kommun	+ 1 %	+ 12 %	2 482 000 kr
Borlänge kommun	+ 3 %	+ 9 %	2 013 000 kr
Ludvika kommun	– 4 %	+ 4 %	1 129 000 kr
Mora kommun	– 9 %	+ 6 %	1 252 000 kr
Gagnef kommun	+ 3 %	+ 9 %	1 004 000 kr
Smedjebackens kommun	+ 17 %	+ 17 %	1 020 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Dalarnas län baseras på försäljningen av 360 bostadsrätter under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

Priserna på villor i Dalarnas län baseras på försäljningen av 459 villor under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 till och med september 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Sjöström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Falun

Mail: jonas.falun@svenskfast.se Mobil: 070-279 80 10

www.svenskfast.se/falun

Niklas Sandberg, fastighetsmäklare, ägare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: niklas.borlange@svenskfast.se Mobil: 0702-75 54

43 www.svenskfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och

bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821