

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



VILLOR + 11%



BR + 19%

HALLAND

Källa: Mäklarstatistik mars 2016

2016-03-14 13:01 CET

Mäklare i Halland: "Därför fortsätter bostadspriserna uppåt"

Bostadspriserna i Halland har ökat kraftigt under förra året och de senaste tolv månaderna har priserna på bostadsrätter i länet stigit med hela 19 procent. Idag ligger genomsnittspriset på en bostadsrätt på cirka 1,8 miljoner kronor. Även villapriserna i Halland har ökat. Totalt har de stigit med 11 procent under den senaste tolv månadersperioden och genomsnittspriset för en villa är nu drygt 3 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Siffrorna ger en bra bild av bostadsmarknaden i Halland just nu. Precis som tidigare har vi ett lågt utbud i kombination med hög efterfrågan och det bidrar till fortsatta prisökningar. Även om marknaden varit avvaktande i december, och det haft viss påverkan på statistiken, märker vi att det fortfarande finns ett stort intresse för bostäder i länet, säger **Ola Claesson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falkenberg.

– Många av de bostadsspekulanter jag kommer i kontakt med tycker om Halland för närheten till havet, fritidsområden och det gynnsamma företagsklimatet. Dessutom ligger regionen nära både Göteborg och Köpenhamn. Även många turister blir så förtjusta i västkusten att de bestämmer sig för att flytta hit. Det är några av orsakerna till att bostadsmarknaden i Halland är fortsatt attraktiv, menar **Ola Claesson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falkenberg.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 304 000 kr
Hallands län	+ 7 %	+ 19 %	1 835 000 kr
Halmstads kommun	+ 11 %	+ 22 %	1 721 000 kr
Falkenbergs kommun	– 6 %	+ 21 %	903 000 kr
Varbergs kommun	+ 1 %	+ 10 %	2 228 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 14 %	+ 21 %	2 324 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 1 %	+ 10 %	2 746 000 kr
Hallands län	+ 1 %	+ 11 %	3 039 000 kr
Halmstads kommun	– 3 %	+ 8 %	2 742 000 kr
Laholms kommun	+ 10 %	+ 26 %	1 965 000 kr
Falkenbergs kommun	– 4 %	+ 9 %	2 410 000 kr
Varbergs kommun	+ 9 %	+ 15 %	3 340 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 1 %	+ 7 %	4 142 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Hallands län baseras på försäljningen av 345 bostadsrätter under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 396 villor under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 – februari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Ola Claesson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falkenberg

Mail: ola.falkenberg@svenskfast.se Tel: 070-859 42 41

www.svenskfast.se/falkenberg

Ta gärna del av fullständig statistik på

www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821