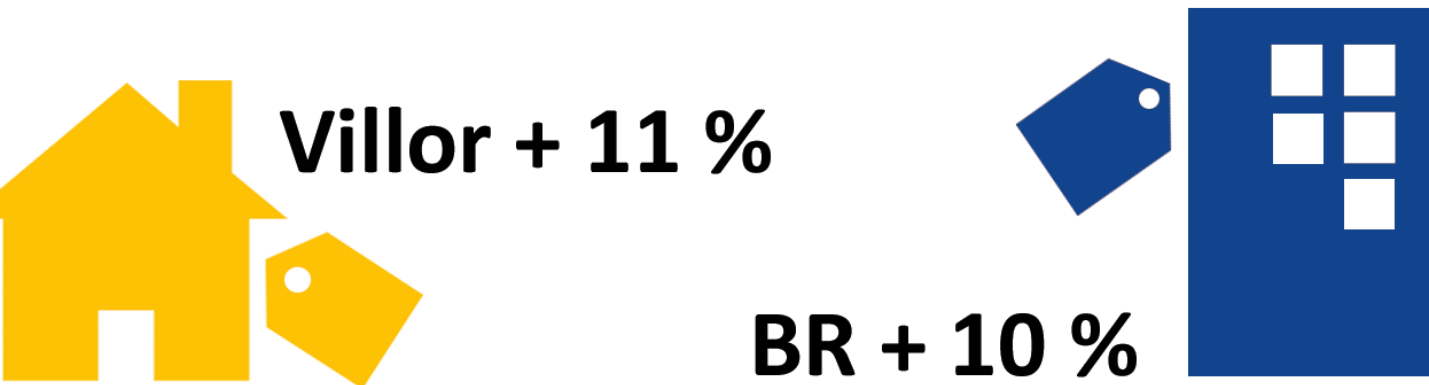


Å har bopriserna utvecklats på 1 år



HALLAND

2016-01-15 11:30 CET

Mäklare i Halland: "Priserna kommer att fortsätta stiga under 2016"

Bostadspriserna i Hallands län steg rejält under året som gått. Länets bostadsrätter steg med 10 procent medan villapriserna ökade med 11 procent under 2015. I dag är genomsnittspriset för en villa i Halland drygt 3,1 miljoner kronor och en bostadsrätt kostar cirka 1,8 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Den rådande bristen på bostäder, den höga efterfrågan och de historiskt

låga räntorna gör att priserna stiger i hela länet. Om vi blickar framåt så tror jag att priserna kommer att fortsätta öka under 2016, men i en något blygsammare takt än i fjol. Införs dessutom ett lagstadgat amorteringskrav kommer antagligen rörligheten på marknaden att minska då man inte vill bli av med sina mer fördelaktiga lån, säger **Pugh Rengensjö**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

– Under 2015 var det en stor efterfrågan på bostäder i Halland kombinerat med ett lågt utbud, vilket har resulterat i en stadig prisuppgång. Varberg har under det senaste året haft ett otroligt tryck där speciellt en stor efterfrågan varit drivande. Möjligheten att pendla till Göteborg bidrar förstås till denna efterfrågan. Under 2016 tror jag på ett fortsatt högt intresse bland köparna och det byggs inte tillräckligt för att möta behovet som finns. Det kommer med största sannolikhet att leda till ytterligare prisökningar, säger **Christian Werdin**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Varberg.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	2 330 000 kr
Hallands län	– 3 %	+ 10 %	1 772 000 kr
Halmstad kommun	– 10 %	+ 14 %	1 595 000 kr
Falkenberg kommun	– 7 %	+ 21 %	992 000 kr
Varberg kommun	– 2 %	+ 10 %	2 059 000 kr
Kungsbacka kommun	– 4 %	+ 7 %	2 266 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	2 757 000 kr
Hallands län	+ 1 %	+ 11 %	3 123 000 kr
Halmstad kommun	+ 1 %	+ 9 %	2 706 000 kr
Laholm kommun	+ 5 %	+ 13 %	1 744 000 kr
Falkenberg kommun	+ 1 %	+ 12 %	2 206 000 kr
Varberg kommun	– 2 %	+ 18 %	3 333 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 3 %	+ 10 %	4 388 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Hallands län baseras på försäljningen av 333 bostadsrätter under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 492 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, franchisetagare och butiksansvarig på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.halmstad@svenskfast.se Mobil: 070-635 94 95

www.svenskfast.se/halmstad

Christian Werdin, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Varberg

Mail: christian.werdin@svenskfast.se Mobil: 070-444 95 44

www.svenskfast.se/varberg

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via

fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821