

2018-04-16 13:00 CEST

Mäklare i Halmstad: "Det våras på Hallands bostadsmarknad"

Priserna på bostadsmarknaden har backat på flera håll i landet de senaste månaderna. Även i Halland har tempot varit något lugnare. Under det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter varit oförändrade och sett till hela året har de ökat med 3 procent. Villapriserna har samtidigt minskat med minus 2 procent och medelpriset för en villa ligger nu på drygt 3,4 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– De generella prisnedgångarna som drabbade många län under hösten har inte påverkat Halland i samma utsträckning. Det är tydligt att de nya bostadspolitiska reglerna har drabbat storstäderna hårdare, medan mindre städer klarat sig bättre. De enda bostäder som varit lite svårsålda här är en del nyproduktionsobjekt och bostäder i de dyraste områdena, säger **Pugh Rengensjö**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

– Vi har just nu en bra omsättning på både villor och bostadsrätter. Försäljningarna tar dock längre tid eftersom det kan dröja att få godkänd finansiering från bankerna. Samtidigt ser vi en fortsatt hög efterfrågan och många spekulanter på varje visning. Därför ser jag positivt på framtiden, det våras på Hallands bostadsmarknad, säger **Pugh Rengensjö**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 1 %	– 7 %	2 401 000 kr

Hallands län	± 0 %	+ 3 %	2 115 000 kr
Falkenbergs kommun	+ 6 %	+ 3 %	1 484 000 kr
Halmstads kommun	– 1 %	– 4 %	1 844 000 kr
Kungsbacka kommun	± 0 %	+ 3 %	2 862 000 kr
Varbergs kommun	– 2 %	+ 2 %	2 316 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 1 %	3 121 000 kr
Hallands län	– 2 %	– 2 %	3 477 000 kr
Falkenbergs kommun	± 0 %	– 5 %	2 452 000 kr
Halmstads kommun	± 0 %	± 0 %	3 398 000 kr
Kungsbacka kommun	– 4 %	– 5 %	4 543 000 kr
Laholms kommun	– 1 %	+ 7 %	1 846 000 kr
Varbergs kommun	– 1 %	– 3 %	3 302 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 408 bostadsrätter i Hallands län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2018 till och med mars 2018.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 448 villor i Hallands län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet

(Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2018 – mars 2018. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk
Fastighetsförmedling i Halmstad
Mail: pugh.halmstad@svenskfast.se Mobil: 0706-35 94 95
www.svenskfast.se/halmstad

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821